



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 0003/2023



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA COMERCIAL

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada no Ramo de Construção Civil, para empreitada por menor preço global de OBRA: CONSTRUÇÃO UNIDADE DE SAÚDE NESTE MUNICÍPIO.

DATA: 03 de agosto de 2023 – às 09:00hrs



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME – CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 – SALA 201 – CXPST 107 – BAIRRO DA TORRE 196



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

À
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 0003/2023.
SERTÃOZINHO(PB), 03 DE AGOSTO DE 2023

PREZADOS SENHORES,

A PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA-ME, INSCRITA NO CNPJ Nº 48.689.684/0001-07, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº2374561, SEDIADA A AVENIDA CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - TORRE - JOÃO PESSOA - PARAÍBA, POR INTERMÉDIO DE SUA REPRESENTANTE LEGAL,(O) SRº JOSÉ EDSON BATISTA DE LIMA, PORTADOR(A) DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 869.606 2ª VIA - SSDS/PB E DO CPF Nº 324.799.304-59, VEM ATRAVÉS DESTA APRESENTAR E SUBMETER À APRECIÇÃO DE V. S.AS. NOSSA PROPOSTA DE PREÇOS RELATIVA À LICITAÇÃO EM EPÍGRAFE, ASSUMINDO INTEIRA RESPONSABILIDADE POR QUALQUER ERRO OU OMISSÃO QUE VENHA A SER VERIFICADA NA SUA ELABORAÇÃO.

EXECUTAREMOS AS OBRAS E OS SERVIÇOS OBJETO DA **TOMADA DE PREÇOS Nº 0003/2023**, PELO PREÇO DE **R\$ 189.167,37 (CENTO E OITENTA E NOVE MIL, CENTO E SESENTA E SETE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS)** EXCLUSIVAMENTE AO CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO, INCLUÍDO NESTE, A MOBILIZAÇÃO, CUJO PRAZO SERÁ CONTADO A PARTIR DA DATA DA ASSINATURA DESTES CONTRATOS E RECEBIMENTO DA RESPECTIVA ORDEM DE SERVIÇO A SER EMITIDA PELA CONTRATANTE, AO TEMPO EM QUE, ASSUMIMOS INTEIRA RESPONSABILIDADE POR QUAISQUER ERROS OU OMISSÕES QUE VENHAM A SER VERIFICADOS NA ELABORAÇÃO DE NOSSA PROPOSTA.

DECLARAMOS DE QUE TODAS AS DESPESAS DECORRENTES DA ELABORAÇÃO DA PROPOSTA OCORRERAM POR CONTA DE NOSSA EMPRESA, NÃO CABENDO O DIREITO A INDENIZAÇÃO DE QUALQUER NATUREZA.

INDICAMOS COMO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA DO CONTRATO O SRº JOSÉ EDSON BATISTA DE LIMA, PORTADOR(A) DA CÉDULA DE IDENTIDADE Nº 869.606 2ª VIA - SSDS/PB E DO CPF Nº 324.799.304-59

NA EXECUÇÃO DAS OBRAS E DOS SERVIÇOS OBSERVAREMOS RIGOROSAMENTE AS ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS, ASSUMINDO DESDE JÁ A INTEGRAL RESPONSABILIDADE PELA PERFEITA REALIZAÇÃO DOS TRABALHOS, DE CONFORMIDADE COM AS NORMAS E PADRÕES DESSA PREFEITURA.

DECLARAMOS QUE EM NOSSOS PREÇOS UNITÁRIOS ESTÃO INCLUÍDOS TODOS OS CUSTOS DIRETOS E INDIRETOS PARA PERFEITA EXECUÇÃO DAS OBRAS, INCLUSIVE AS DESPESAS COM MATERIAIS E/OU EQUIPAMENTOS, MÃO-DE-OBRA ESPECIALIZADA OU NÃO, SEGUROS EM GERAL, EQUIPAMENTOS AUXILIARES, FERRAMENTAS, ENCARGOS DA LEGISLAÇÃO SOCIAL TRABALHISTA, PREVIDENCIÁRIA, DA INFORTUNÍSTICA DO TRABALHO E RESPONSABILIDADE CIVIL POR QUALQUER DANO CAUSADO A TERCEIROS OU DISPÊNDIOS RESULTANTES DE IMPOSTOS, TAXAS, REGULAMENTOS E POSTURAS MUNICIPAIS, ESTADUAIS E FEDERAIS, ENFIM, TUDO O QUE FOR NECESSÁRIO PARA A EXECUÇÃO TOTAL E COMPLETA DAS OBRAS CIVIS E DAS OBRAS COMPLEMENTARES, BEM COMO NOSSO LUCRO, CONFORME PROJETOS E ESPECIFICAÇÕES CONSTANTES DO EDITAL, SEM QUE NOS CAIBA, EM QUALQUER CASO, DIREITO REGRESSIVO EM RELAÇÃO A LICITANTE.

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

José Edson Batista De Lima
CPF: 324.799.304-59
Sócio-Administrador

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386050-8



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

Página 1 de 5
PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA-ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



À
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 0003/2023.
SERTÃOZINHO(PB), 03 DE AGOSTO DE 2023

NA EXECUÇÃO DAS OBRAS OBSERVAREMOS, RIGOROSAMENTE, AS ESPECIFICAÇÕES DAS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS, OU SIMILARES QUE PERMITAM A OBTENÇÃO DE IGUAL QUALIDADE, BEM COMO AS RECOMENDAÇÕES E INSTRUÇÕES DAS FISCALIZAÇÃO ASSUMINDO DESDE JÁ, A INTEGRAL RESPONSABILIDADE PELA PERFETA REALIZAÇÃO DOS TRABALHOS, DE CONFORMIDADE COM AS ESPECIFICAÇÕES, NORMAS E PADRÕES DA CONTRATANTE.

O PRAZO DE EXECUÇÃO TOTAL DAS OBRAS É DE **90 (NOVENTA) DIAS**, CONTADOS A PARTIR DO 3º (TERCEIRO) DIA SUBSEQÜENTE À ASSINATURA DO CONTRATO.

O PRAZO DE VALIDADE DESTA PROPOSTA É DE **60 (SESSENTA) DIAS**, A PARTIR DA DATA DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO E PROPOSTAS.

ACOMPANHAM À NOSSA PROPOSTA DE PREÇOS OS DOCUMENTOS PREVISTOS NO EDITAL, BEM COMO TODOS OS DEMAIS JULGADOS OPORTUNOS PARA PERFETA COMPREENSÃO E AVALIAÇÃO DA PROPOSTA.

UTILIZAREMOS OS EQUIPAMENTOS E AS EQUIPES TÉCNICA E ADMINISTRATIVA QUE FOREM NECESSÁRIAS PARA A PERFETA EXECUÇÃO DAS OBRAS, COMPROMETENDO-NOS, DESDE JÁ, A SUBSTITUIR OU AUMENTAR A QUANTIDADE DOS EQUIPAMENTOS E DO PESSOAL, DESDE QUE ASSIM O EXIJA A FISCALIZAÇÃO DA LICITANTE, PARA O CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES ASSUMIDAS.

NA EXECUÇÃO DAS OBRAS, OBSERVAREMOS RIGOROSAMENTE AS ESPECIFICAÇÕES DAS NORMAS TÉCNICAS BRASILEIRAS (ABNT) OU QUALQUER OUTRA NORMA QUE GARANTA A QUALIDADE IGUAL OU SUPERIOR, BEM COMO AS RECOMENDAÇÕES E INSTRUÇÕES DA FISCALIZAÇÃO DA LICITANTE, ASSUMINDO, DESDE JÁ A INTEGRAL RESPONSABILIDADE PELA PERFETA REALIZAÇÃO DOS TRABALHOS, DE CONFORMIDADE COM AS NORMAS MENCIONADAS NOS PROJETOS EXECUTIVOS.

ATENCIOSAMENTE

PORTO
BRASIL
Incorporações

José Edson Batista De Lima
CNPJ: 824.799.304-59
Socio-Administrador

PORTO
BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180886058-8



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
 Régua 2 de HOLLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
 JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO PB

OBJETO: CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR-USF MASCATE, NO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO PB
Encargos Sociais
Horista: 84,24%
BDI: 22,67%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA RESUMO		
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALORES (R\$)
1.0	CONSTRUÇÃO DE PORTAL, NO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO PB	189.167,37
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.612,74
1.2	MOVIMENTO DE TERRA	1.802,16
1.3	FUNDAÇÃO	22.504,40
1.4	SUPERESTRUTURA	30.233,72
1.5	COBERTURA	17.404,95
1.6	PAREDES E PAINÉIS	9.097,18
1.7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	35.748,80
1.8	PISOS	11.001,10
1.9	FORRO E PINTURA DO TETO	7.389,28
1.10	ESQUADRIAS	17.857,51
1.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	11.620,92
1.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	8.237,67
1.13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	11.656,94

PORTO
BRASIL
Incorporações

José Edson Batista De Lima
CPF: 324.799.304-59
Sócio-Administrador

PORTO
BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386058-8



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME – CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 – SALA 201 – CXPST 107 – BAIRRO DA TORRE –
JOÃO PESSOA/PB – CEP 58.040-340 – FONE: (83) 99869-7874 – E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

1.12.13	100852	SINAPI PB	Cuba de embutir retangular de aço inoxidável, 56x33x12cm - Fornecimento e instalação. AF 01/2020	und	1,00	274,15	274,15	
1.12.14	86888	SINAPI PB	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - Fornecimento e instalação. AF 01/2020	und	1,00	564,55	564,55	
1.12.15	100849	SINAPI PB	Assento sanitário convencional - Fornecimento e instalação. AF 01/2020	und	1,00	49,75	49,75	
1.12.16	7	Composição	Granito para bancada tipo americana [Adaptado de Sinapi 98670]	m²	1,86	354,67	659,69	
1.12.17	100868	SINAPI PB	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, fixada na parede - Fornecimento e instalação. AF 01/2020	und	2,00	408,33	816,66	
1.13			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS				11.656,94	
1.13.1	91792	SINAPI PB	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm (Instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015	m	10,01	61,94	620,02	
1.13.2	91793	SINAPI PB	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50mm (Instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015	m	11,42	102,17	1.166,78	
1.13.3	91795	SINAPI PB	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série N, esgoto predial, 100mm (Instalado em ramal de descarga, ramal de esgoto sanitário, prumada de esgoto sanitário, ventilação ou sub-coletor aéreo), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015	m	27,71	78,24	2.168,03	
1.13.4	89482	SINAPI PB	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. AF 06/2022	und	5,00	39,21	196,05	
1.13.6	97901	SINAPI PB	Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4m para rede de esgoto. AF 12/2020	und	4,00	292,09	1.168,36	
1.13.7	98062	SINAPI PB	Sumidouro circular em concreto pré-moldado diâmetro interno = 1,88m, altura interna = 2,00m, área de infiltração: 13,1m² (Para 5 contribuintes). AF 12/2020 PA	und	1,00	3.303,83	3.303,83	
1.13.8	98053	SINAPI PB	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40m, altura interna = 2,50m, volume útil: 3463,6L (Para 13 contribuintes). AF 12/2020 PA	und	1,00	3.033,87	3.033,87	
TOTAL GERAL							189.187,37	

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

José Edson Batista De Lima
CPF: 924.799.304-59
Sócio-Administrador

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386058-8



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

1.11.1	91834	SINAPI PB	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	m	153,53	10,21	1.567,54
1.11.2	91864	SINAPI PB	Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	m	1,00	18,17	18,17
1.11.3	91925	SINAPI PB	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5mm², anti-chama 0,6/1,0kV, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	m	120,80	3,96	477,16
1.11.4	91927	SINAPI PB	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5mm², anti-chama 0,6/1,0kV, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	m	244,40	5,36	1.309,98
1.11.5	91931	SINAPI PB	Cabo de cobre flexível isolado, 6mm², anti-chama 0,6/1,0kV, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	m	88,50	11,26	996,51
1.11.6	91929	SINAPI PB	Cabo de cobre flexível isolado, 4mm², anti-chama 0,6/1,0kV, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	m	46,90	7,95	372,86
1.11.7	91940	SINAPI PB	Caixa retangular 4"x2" média (1,30m do piso), PVC, instalada em parede - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	und	35,00	13,19	461,65
1.11.8	92865	SINAPI PB	Caixa octogonal 4"x4", metálica, instalada em laje - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	und	12,00	10,16	121,92
1.11.9	101489	SINAPI PB	Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de sobrepôr, cabo de 10mm² e disjuntor Din 50A (não incluso o poste de concreto). AF 07/2020 PS	und	1,00	1.594,13	1.594,13
1.11.10	41196	SINAPI PB	Poste de concreto armado de seção duplo T, extensão de 9,00m, resistência de 150 DAN, tipo D	und	1,00	1.044,79	1.044,79
1.11.11	20254	SINAPI PB	Caixa de passagem metálica, de sobrepôr, com tampa aparafusada, dimensões 15x15x10cm	und	2,00	26,42	52,84
1.11.12	39471	SINAPI PB	Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensão máxima de 275V, corrente máxima de 45kA (Tipo AC)	und	4,00	109,03	436,12
1.11.13	39446	SINAPI PB	Dispositivo DR, 2 polos, sensibilidade de 30mA, corrente de 40A, Tipo AC	und	1,00	148,43	148,43
1.11.14	93653	SINAPI PB	Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 10A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020.	und	6,00	12,08	72,36
1.11.15	93654	SINAPI PB	Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 16A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020.	und	2,00	12,61	25,22
1.11.16	93669	SINAPI PB	Disjuntor tripolar tipo Din, corrente nominal de 20A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020.	und	1,00	79,34	79,34
1.11.17	91953	SINAPI PB	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	und	5,00	25,92	129,60
1.11.18	91967	SINAPI PB	Interruptor simples (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	und	1,00	56,27	56,27
1.11.19	91996	SINAPI PB	Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	und	20,00	30,64	612,80
1.11.20	92002	SINAPI PB	Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10A, sem suporte e sem placa - Fornecimento e instalação. AF 12/2015	und	4,00	42,37	169,48
1.11.21	101879	SINAPI PB	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores Din 100A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020.	und	1,00	652,44	652,44
1.11.22	100903	SINAPI PB	Lâmpada tubular led de 18/20W, base G13 - Fornecimento e instalação. AF 02/2020 PS	und	12,00	32,15	385,80
1.11.23	101654	SINAPI PB	Luminária de led para iluminação pública de 33W até 50W - Fornecimento e instalação. AF 08/2020	und	2,00	322,70	645,40
1.11.24	101946	SINAPI PB	Quadro de medição geral de energia para 1 medidor de sobrepôr - Fornecimento e instalação. AF 10/2020	und	1,00	190,11	190,11
1.12			INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS				8.237,67
1.12.1	91786	SINAPI PB	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 32mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015	m	11,17	34,76	388,27
1.12.2	91785	SINAPI PB	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015	m	13,61	43,65	594,08
1.12.3	91784	SINAPI PB	(Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 20mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015	m	26,56	44,68	1.186,70
1.12.4	94490	SINAPI PB	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32mm - Fornecimento e instalação. AF 08/2021	und	1,00	34,90	34,90
1.12.5	13963	SINAPI PB	Torneira metálica cromada, reta, de parede, para cozinha, com arejador, padrão popular, 1/2" ou 3/4" (Ref 1159/1160)	und	1,00	95,44	98,44
1.12.6	94489	SINAPI PB	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 25mm - Fornecimento e instalação. AF 08/2021	und	1,00	23,79	23,79
1.12.6.1	94489	SINAPI PB	Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 25mm - Fornecimento e instalação. AF 08/2021	und	1,00	23,79	23,79
1.12.7	89967	SINAPI PB	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - Fornecimento e instalação. AF 08/2021	und	4,00	107,43	429,92
1.12.8	102609	SINAPI PB	Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - Fornecimento e instalação. AF 05/2021	und	1,00	1.422,58	1.422,58
1.12.9	94796	SINAPI PB	Torneira de boia para caixa d'água, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação. AF 08/2021	und	1,00	54,51	54,51
1.12.10	95675	SINAPI PB	Hidrômetro DN 25mm (3/4"), 5,0m³/h - Fornecimento e instalação. AF 11/2016	und	1,00	164,26	164,26
1.12.11	86906	SINAPI PB	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - Fornecimento e instalação. AF 01/2020	und	4,00	77,69	310,76
1.12.12	86943	SINAPI PB	Lavatório louça branca suspenso, 29,5x39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - Fornecimento e instalação. AF 01/2020	und	4,00	285,22	1.140,88

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

José Edson Batista De Lima
CPF: 324.799.304-59
Sócio-Administrador

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Eng Civil, CREA Nº 18028059-8

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07

AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA



1.4.11	94972	SINAPI PB	Concreto Fck=30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600L. AF 05/2021.	m³	11,34	889,53	6.685,27
1.4.12	103670	SINAPI PB	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF 02/2022	m³	11,34	259,34	2.940,92
1.4.14	93193	SINAPI PB	Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para portas com mais de 1,5m de vão. AF 03/2016	m	10,20	59,15	603,33
1.4.15	93183	SINAPI PB	Verga pré-moldada para janelas com mais de 1,5m de vão. AF 03/2016	m	10,70	65,17	729,42
1.4.16	93195	SINAPI PB	Contraverga pré-moldada para vãos com mais de 1,5m de comprimento. AF 03/2016	m	10,70	63,25	676,76
1.5			COBERTURA				17.404,95
1.5.1	94207	SINAPI PB	Teilhamento com telha ondulada de fibrocimento E=6mm com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. AF 07/2019.	m²	78,00	64,79	5.053,62
1.5.2	92550	SINAPI PB	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. AF 07/2019	und	3,00	2.210,92	6.632,76
1.5.3	98546	SINAPI PB	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E=3mm. AF 06/2018.	m²	11,93	127,04	1.515,59
1.5.4	2	Composição	Rufo em placa de concreto l=0,5m [Adaptado Orsa/291]	m	33,40	69,05	2.306,27
1.5.5	92544	SINAPI PB	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporte vertical. AF 07/2019	m²	78,00	17,74	1.383,72
1.5.6	98571	SINAPI PB	Proteção mecânica de superfície horizontal com concreto 15MPa, E=4cm. AF 06/2018	m²	11,93	43,00	512,99
1.6			PAREDES E PAINÉIS				9.097,18
1.6.1	10	Composição	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (Espessura 9cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF 12/2021 (Adaptado do Sinapi 103356)	m³	183,93	49,46	9.097,18
1.7			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS				35.748,80
1.7.1	87878	SINAPI PB	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF 10/2022	m²	367,86	4,72	1.736,30
1.7.2	87794	SINAPI PB	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25mm. AF 09/2022	m²	367,86	42,47	15.623,01
1.7.3	93393	SINAPI PB	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20cm, argamassa tipo AC I, aplicadas em ambientes de área maior que 5m² na altura inteira das paredes	m²	94,67	61,65	5.836,41
1.7.4	88485	SINAPI PB	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF 06/2014	m²	273,19	3,21	876,94
1.7.5	96129	SINAPI PB	Aplicação manual de massa acrílica em superfícies internas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, uma demão. AF 05/2017	m²	273,19	29,10	7.949,83
1.7.6	88489	SINAPI PB	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF 06/2014	m²	273,19	13,54	3.726,31
1.8			PISOS				11.001,10
1.8.1	87248	SINAPI PB	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm, aplicada em ambientes de área maior que 10m². AF 06/2014	m²	94,48	59,70	5.640,46
1.8.2	94438	SINAPI PB	(Composição representativa) do serviço de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), em betoneira 400L, espessura 3cm áreas secas e 3cm áreas molhadas, para edificação habitacional unifamiliar (Casa) ou edificação pública padrão	m²	94,48	46,56	4.400,86
1.8.3	96622	SINAPI PB	Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de "5cm". AF 08/2017	m²	4,72	205,34	959,76
1.9			FORRO E PINTURA DO TETO				7.389,28
1.9.1	96113	SINAPI PB	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. AF 05/2017_PS	m²	94,48	39,11	3.695,11
1.9.2	88484	SINAPI PB	Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão. AF 06/2014	m²	94,48	3,62	342,02
1.9.3	88494	SINAPI PB	Aplicação e fixamento de massa látex em teto, uma demão. AF 06/2014	m²	94,48	20,01	1.890,54
1.9.4	88488	SINAPI PB	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. AF 06/2014	m²	94,48	16,47	1.461,61
1.10			ESQUADRIAS				17.857,51
1.10.1	94570	SINAPI PB	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, balente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Excluído alisar e contramarco. Fornecimento e instalação. AF 12/2019	m²	7,20	962,37	6.929,06
1.10.2	102184	SINAPI PB	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210cm, espessura 10mm, inclusive acessórios. AF 01/2021	und	2,00	2.346,43	4.692,86
1.10.3	90790	SINAPI PB	Kit de porta pronta de madeira em acabamento melamínico branco, folha leve ou média, 80x210cm, exclusive fechadura, fixação com preenchimento parcial de espuma expansiva - Fornecimento e instalação. AF 12/2019	und	5,00	1.065,07	5.325,35
1.10.4	91307	SINAPI PB	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - Fornecimento e instalação. AF 12/2019	und	5,00	91,93	459,65
1.10.5	94569	SINAPI PB	Janela de alumínio tipo Maxim ar, com vidros, com vidros, balente e ferragens, exclusive alisar, acabamento e contramarco. Fornecimento e instalação. AF 12/2019	m²	0,25	1.802,35	450,59
1.11			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				11.620,92

PORTO
BRASIL
Incorporações

José Edson Batista De Lima
CPF: 324.799.304-59
Sócio-Administrador

PORTO
BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180786058-8



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP: 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM

ESTADO DA PARAÍBA
 PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO PB

OBJETO: CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR - USF MASCATE, NO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO PB

 FONTE
 SINAPI PB

 VERSÃO
 01/2023

 Encargos Sociais
 Horista: 64,24%
 BDI: 22,67%

LOCALIDADE: SERTÃOZINHO PB

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO COM BDI (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
0.0			CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR - USF MASCATE, NO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO PB				189.167,37
1.1			SERVIÇOS PRELIMINARES				4.612,74
1.1.1	98525	SINAPI PB	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20m), com trator de esteiras. AF 05/2018.	m²	94,48	0,38	35,90
1.1.2	1	Composição	Placa de obra em chapa aço galvanizado instalada - (Adaptado de Orca 051)	m²	4,00	546,31	2.185,24
1.1.3	99059	SINAPI PB	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas coridas pontaladas a cada 2,00m - 2 utilizações. AF 10/2018.	m	40,00	59,79	2.391,60
1.2			MOVIMENTO DE TERRA				1.802,16
1.2.1	93358	SINAPI PB	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m. AF 02/2021	m³	11,36	75,06	852,68
1.2.2	101616	SINAPI PB	Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5m (Acerto do solo natural). AF 08/2020	m²	16,62	5,52	91,74
1.2.3	96616	SINAPI PB	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. AF 08/2017	m³	0,83	697,85	579,22
1.2.4	96995	SINAPI PB	Reaterro manual apiloado com soquete. AF 10/2017	m³	6,12	45,51	278,52
1.3			FUNDAÇÃO				22.504,40
1.3.1	103334	SINAPI PB	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x9x19cm (Espessura 14cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF 12/2021	m²	5,37	137,03	740,68
1.3.2	96543	SINAPI PB	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5mm - Montagem. AF 06/2017	kg	70,30	20,23	1.422,17
1.3.3	96544	SINAPI PB	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3mm - Montagem. AF 06/2017	kg	45,90	19,26	884,95
1.3.4	96545	SINAPI PB	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8mm - Montagem. AF 06/2017	kg	122,20	18,27	2.232,59
1.3.5	96546	SINAPI PB	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10mm - Montagem. AF 06/2017	kg	78,30	16,44	1.287,25
1.3.6	96547	SINAPI PB	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 12,5mm - Montagem. AF 06/2017	kg	12,30	13,97	171,83
1.3.7	96541	SINAPI PB	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, E=17mm, 4 utilizações. AF 06/2017	m²	24,33	391,39	4.899,82
1.3.8	96542	SINAPI PB	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para viga baldrame, em chapa de madeira compensada resinada, E=17mm, 4 utilizações. AF 06/2017	m²	51,06	93,19	4.758,28
1.3.9	94972	SINAPI PB	Concreto Fck=30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600L. AF 05/2021.	m³	3,60	569,53	2.122,31
1.3.10	94971	SINAPI PB	Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600L. AF 05/2021.	m³	1,64	570,40	935,46
1.3.11	103670	SINAPI PB	Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF 02/2022	m³	5,24	259,34	1.358,94
1.3.12	98562	SINAPI PB	Impermeabilização de fôrma ou viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, E=2cm. AF 06/2018.	m²	36,91	48,79	1.690,11
1.4			SUPERESTRUTURA				30.233,72
1.4.1	92443	SINAPI PB	Montagem e desmontagem de forma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. AF 09/2020	m²	53,77	41,14	2.212,10
1.4.2	92480	SINAPI PB	Montagem e desmontagem de forma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 18 utilizações. AF 09/2020	m²	78,24	61,99	4.850,10
1.4.3	92534	SINAPI PB	Montagem e desmontagem de forma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 14 utilizações. AF 09/2020	m²	5,40	35,43	191,32
1.4.4	92761	SINAPI PB	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0mm - Montagem. AF 06/2022	kg	185,80	16,52	3.032,26
1.4.5	104108	SINAPI PB	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-50 de 10,0mm - Montagem. AF 06/2022	kg	197,60	16,36	3.232,74
1.4.6	104107	SINAPI PB	Armação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação utilizando aço CA-50 de 12,5mm - Montagem. AF 06/2022	kg	28,70	13,96	400,85
1.4.7	92759	SINAPI PB	Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0mm - Montagem. AF 06/2022	kg	166,80	17,06	2.845,61
1.4.8	92768	SINAPI PB	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0mm - Montagem. AF 06/2022	kg	49,80	16,68	830,86
1.4.9	92770	SINAPI PB	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0mm - Montagem. AF 06/2022	kg	45,80	15,90	728,22
1.4.10	92771	SINAPI PB	Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10,0mm - Montagem. AF 06/2022	kg	19,00	14,44	274,36

 PORTO
BRASIL
Incorporações

 José Edson Batista De Lima
 CPF: 224.799.304-59
 Sócio-Administrador

 PORTO
BRASIL
Incorporações

 Emerson Brandão Pereira
 Eng.º Civil - CREA Nº 180886058-8

 PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
 AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
 JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM


**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERTÃOZINHO - PB

OBJETO: CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR - USF MASCATE, NO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO/PB

BDI:22,67%

ENC. SOC.: 84,24%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	TOTAL
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 4.612,74	R\$ 4.612,74 100,00%			R\$ 4.612,74 100,00%
1.2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 1.802,16	R\$ 1.802,16 100,00%			R\$ 1.802,16 100,00%
1.3	FUNDAÇÃO	R\$ 22.504,40	R\$ 22.504,40 100,00%			R\$ 22.504,40 100,00%
1.4	SUPERESTRUTURA	R\$ 30.233,72	R\$ 30.233,72 100,00%			R\$ 30.233,72 100,00%
1.5	COBERTURA	R\$ 17.404,95		R\$ 17.404,95 100,00%		R\$ 17.404,95 100,00%
1.6	PAREDES E PAINÉIS	R\$ 9.097,18		R\$ 9.097,18 100,00%		R\$ 9.097,18 100,00%
1.7	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 35.748,80		R\$ 10.724,64 30,00%	R\$ 25.024,16 70,00%	R\$ 35.748,80 100,00%
1.8	PISOS	R\$ 11.001,10		R\$ 3.300,33 30,00%	R\$ 7.700,77 70,00%	R\$ 11.001,10 100,00%
1.9	FORRO E PINTURA DE TETO	R\$ 7.389,28			R\$ 7.389,28 100,00%	R\$ 7.389,28 100,00%
1.10	ESQUADRIAS	R\$ 17.857,51		R\$ 8.928,76 50,00%	R\$ 8.928,75 50,00%	R\$ 17.857,51 100,00%
1.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 11.620,92		R\$ 5.810,46 50,00%	R\$ 5.810,46 50,00%	R\$ 11.620,92 100,00%
1.12	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 8.237,67		R\$ 4.118,84 50,00%	R\$ 4.118,84 50,00%	R\$ 8.237,67 100,00%
1.13	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	R\$ 11.656,94		R\$ 5.828,47 50,00%	R\$ 5.828,47 50,00%	R\$ 11.656,94 100,00%
TOTAL SIMPLES			R\$ 59.153,02	R\$ 65.213,62	R\$ 64.800,73	
PERCENTUAL SIMPLES			31,27%	34,47%	34,26%	
TOTAL ACUMULADO		R\$ 189.187,37	R\$ 59.153,02	R\$ 124.366,64	R\$ 189.167,37	R\$ 189.167,37
PERCENTUAL ACUMULADO			31,27%	65,74%	100,00%	

Sertãozinho, 03 de Agosto de 2023

PORTO
BRASIL
Incorporações

José Edison Batista De Lima
CPF: 324.799.304-59
Sócio-Administrador

PORTO
BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386058-8



QUADRO DE COMPOSIÇÃO DA TAXA DE BDI	
LICITAÇÃO: Tomada de Preços 003/2023	
OBJETO: Construção da Unidade de Saúde Familiar - USF Mascate, no Município de Sertãozinho PB	
Local: Sertãozinho - PB	03/08/2023
1. CUSTO DIRETO DA OBRA(CD):	R\$ 154.208,34
2. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE OS CUSTOS DIRETOS(CD)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
Custo de Administração Central - AC	3,0000%
Custo de Margem de Incerteza do Empreendimento - MI	0,9700%
Custo Financeiro - CF	0,5900%
3. COMPOSIÇÃO DO CUSTO INDIRETO(CI) QUE INCIDE SOBRE O PREÇO TOTAL DA OBRA(PT)	
DISCRIMINAÇÃO DOS CUSTOS INDIRETOS(CI)	PORCENTAGEM(%) ADOTADA
Custos Tributários - total - T	10,6500%
Tributários Federais	3,6500%
CPRB - Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta	4,5000%
Tributários Estaduais	0,0000%
Tributários Municipais	2,5000%
Margem de Contribuição Bruta(Benefício ou Lucro) - MC	4,11000%
FIDE	0,0000%
Formula do BDI	Onde: BDI: Taxa de BDI AC: Taxa de administração central MI = Taxa Margem de incerteza(risco) do empreendimento CF = Taxa referente aos custos financeiros T = Taxa referente aos tributos municipais, estaduais e federais MC = Taxa referente a margem de contribuição(lucro bruto, benefício ou Remuneração e os impostos IRPJ e CSLL) da empresa
$BDI = \{[(1+AC+CF+MI)/1-(T+MC+FE)]\}$	
4. TAXA DE BDI(BDI):	22,67%
5. PREÇO TOTAL DA OBRA COM BDI(PT = CDx(1+BDI/100))	R\$ 189.167,37
* Cobrança a que se refere o inciso II do Art. Da Lei Estadual nº 9.335, de 25 de janeiro de 2011, regulamentada pelo decreto nº 32.086/2011. A retenção incide sobre todos os pagamentos realizados pelo Poder Executivo Estadual, na alíquota de 1,50%, conforme estabelecido pelo Art. 1º da Lei nº 9.355, de 19 de abril de 2011	
* A taxa de incidência do ISS pode ser de 2% a 5%. Foi considerado a taxa cobrada pela Prefeitura Municipal de João Pessoa, ou seja 5% sobre a mão de obra e considerada essa última 50% do custo total da obra, logo, 5% x 50% = 2,5%	

PORTO
BRASIL
Incorporações

José Edson Batista De Lima
CPF: 324.799.304-59
Sócio-Administrador

PORTO
BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386058-8



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM

COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE MÃO DE OBRA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	0,00%	0,00%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	0,00%	0,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,00%	0,00%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	33,70%	33,70%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	-	17,94%	-
B2	Feridos	4,30%	-	4,01%	-
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,66%	0,91%	0,70%
B4	13º Salário	10,91%	8,33%	10,91%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,00%	-	1,78%	-
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,89%	6,79%	9,70%	7,41%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,03%	0,02%
B	Total	45,92%	16,50%	46,19%	17,15%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,51%	3,45%	5,70%	4,35%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,13%	0,10%
C3	Férias Indenizadas	5,21%	3,98%	3,84%	2,93%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,22%	2,46%	4,67%	3,57%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,48%	0,37%
C	Total	13,43%	10,26%	14,82%	11,32%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,71%	2,77%	18,32%	6,80%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,51%	0,39%
D	Total	8,09%	3,06%	18,83%	7,19%
TOTAL (A+B+C+D)		84,24%	46,62%	113,54%	69,36%

Sertãozinho, 03 de Agosto de 2023

 PORTO
BRASIL
Incorporações

 José Edson Batista De Lima
CPF: 324.799.304-59
Sócio-Administrador

 PORTO
BRASIL
Incorporações

 Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 140386/058-B

 PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

TOTAL (R\$)

292,09

1.13.7 - Sumidouro circular em concreto pré-moldado diâmetro interno = 1,88m, altura interna = 2,00m, área de infiltração: 13,1m² (Para 5 contribuintes), AF 12/2020 PA (und)

Anel em concreto armado, perfurado, para fossas sépticas e sumidouros, sem fundo, diâmetro interno de 2,00 m e altura de 0,50 m	und	4,00	439,30	1.757,19
Peça circular pré-moldada, volume de concreto de 10 a 30 litros, taxa de fibra de polipropileno aproximada de 6 kg/m³. AF 01/2018 ps	m²	0,0154	4.951,09	76,25
Peça circular pré-moldada, volume de concreto acima de 100 litros, taxa de aço aproximada de 30 kg/m³. AF 01/2018	m²	0,2373	2.187,62	519,12
Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida), preparo mecânico com betoneira 400 L. AF 08/2019	m³	0,0146	753,76	11,00
Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m, com camada de brita, lançamento mecanizado. AF 08/2020	m³	0,373	236,63	88,33
Retroscavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência liq. 88 hp, caçamba carreg. cap. mín. 1 m³, caçamba retro cap. 0,26 m³, peso operacional mín. 6.674 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chp diário. AF 06/2014	chp	0,4019	147,17	59,15
Retroscavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência liq. 88 hp, caçamba carreg. cap. mín. 1 m³, caçamba retro cap. 0,26 m³, peso operacional mín. 6.674 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chi diário. AF 06/2014	chi	0,8190	60,44	49,50
Pedreiro	h	5,235	7,90	41,36
Servente	h	5,235	5,86	30,68
Custo do material				2.451,90
Equipamento				108,65
mito de Obra				72,04
Leis Sociais		84,24%		60,68
SUBTOTAL (R\$)				2.693,26
BDI		22,67%		610,56
TOTAL (R\$)				3.303,83

1.13.8 - Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40m, altura interna = 2,50m, volume útil: 3463,6L (Para 13 contribuintes), AF 12/2020 PA (und)

Anel em concreto armado, liso, para, peças de visita, peças de inspeção, fossas sépticas e sumidouros, sem fundo, diâmetro interno de 1,50 m e altura de 0,50 m	und	5,00	378,77	1.893,85
Peça circular pré-moldada, volume de concreto de 10 a 30 litros, taxa de fibra de polipropileno aproximada de 6 kg/m³. AF 01/2018 ps	m²	0,0154	4.951,09	76,25
Peça circular pré-moldada, volume de concreto acima de 30 a 100 litros, taxa de aço aproximada de 30 kg/m³. AF 01/2018	m²	0,1301	2.187,62	284,61
Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida), preparo mecânico com betoneira 400 L. AF 08/2019	m³	0,0609	588,72	35,85
Preparo de fundo de vala com largura maior ou igual a 1,5 m e menor que 2,5 m, com camada de brita, lançamento mecanizado. AF 08/2020	m³	0,227	236,63	53,72
Retroscavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência liq. 88 hp, caçamba carreg. cap. mín. 1 m³, caçamba retro cap. 0,26 m³, peso operacional mín. 6.674 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chp diário. AF 06/2014	chp	0,3959	147,17	58,26
Retroscavadeira sobre rodas com carregadeira, tração 4x4, potência liq. 88 hp, caçamba carreg. cap. mín. 1 m³, caçamba retro cap. 0,26 m³, peso operacional mín. 6.674 kg, profundidade escavação máx. 4,37 m - chi diário. AF 06/2014	chi	0,8068	60,44	48,76
Pedreiro	h	0,415	7,90	3,28
Servente	h	1,468	5,86	8,60
Custo do material				2.344,27
Equipamento				107,03
mito de Obra				11,88
Leis Sociais		84,24%		10,01
SUBTOTAL (R\$)				2.473,19
BDI		22,67%		560,67
TOTAL (R\$)				3.033,87

PORTO
BRASIL
Incorporações

José Edson Batista De Lima
CPF: 324.799.304-59
Sócio-Administrador

PORTO
BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engo Civil - CREA Nº 140236058-8



PORTO
BRASIL
INCORPORAÇÕES LTDA

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM

BDI 22,67% 18,88
TOTAL (R\$) 162,17

1.13.3 - (Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série N, esgoto predial, 100mm (instalado em ramal de descarga, ramal de esgoto sanitário, prumada de esgoto sanitário, ventilação ou sub-coletor aéreo), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015 (m)

Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, de 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	m	0,1846	27,03	4,99
Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, de 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF 08/2022	m	0,5610	28,98	16,26
Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, de 100 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. AF 08/2022	m	0,2544	27,86	7,09
Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,0490	28,52	1,40
Curva curta 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,1593	43,34	6,90
Lava simples, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,0737	17,07	1,26
Te, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,0359	43,63	1,57
Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,0815	52,02	4,24
Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF 08/2022	und	0,0064	29,69	0,19
Lava simples, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF 08/2022	und	0,1795	17,85	3,20
Te, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF 08/2022	und	0,0449	45,19	2,03
Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. AF 08/2022	und	0,0233	53,58	1,25
Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,0134	32,55	0,44
Lava simples, pvc, série normal, esgoto predial, de 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,0951	19,75	1,88
Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, de 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,0006	57,40	0,03
Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 75 mm. AF 05/2015	und	0,0747	51,19	3,82
Passante tipo tubo de diâmetro maior que 75 mm, fixado em laje. AF 05/2015	und	0,1744	6,81	1,19
Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 75 mm com abraçadeiras metálicas flexíveis 18 mm, fixada diretamente na laje. AF 05/2015	m	0,0930	6,88	0,64
Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro maior que 75 mm. AF 05/2015	und	0,0740	6,14	0,45
Custo do material				52,94
mão de Obra				5,88
Leis Sociais		84,24%		4,96
SUBTOTAL (R\$)				63,78
BDI		22,67%		14,46
TOTAL (R\$)				78,24

1.13.4 - Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. AF 06/2022 (und)

Adesivo plástico para pvc, frasco com *850* gr	und	0,029	58,86	1,72
Caixa sifonada pvc, 100 x 100 x 50 mm, com grelha redonda, branca	und	1,000	21,77	21,77
Solução preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	und	0,044	66,88	2,94
Lixa d'água em folha, grão 100	und	0,007	2,48	0,02
Encanador	h	0,218	7,90	1,73
Auxiliar de encanador	h	0,218	5,86	1,27
Custo do material				26,45
mão de Obra				2,99
Leis Sociais		84,24%		2,52
SUBTOTAL (R\$)				31,96
BDI		22,67%		7,25
TOTAL (R\$)				39,21

1.13.6 - Caixa enterrada hidráulica retangular em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4m para rede de esgoto. AF 12/2020 (und)

Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsificada em água	l	0,0041	7,61	0,03
Pentaplate *7,5 x 7,5* cm em pino, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,0888	11,22	1,00
Sarrafo *2,5 x 7,5* cm em pino, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,1056	3,92	0,41
Preço de aço polido com reboco 17 x 27 (2 1/2 x 1 1/4)	kg	0,0094	21,35	0,20
Tábua não aparelhada *2,5 x 20* cm, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m	0,3312	19,50	6,46
Tijolo cerâmico maciço comum *5 x 10 x 20* cm (f x a x c)	und	61,431	0,41	25,19
Argamassa traço 1-4 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional, preparo mecânico com betoneira 400 l. AF 08/2019	m³	0,0069	500,43	3,45
Argamassa traço 1-3 (em volume de cimento e areia média úmida) com adição de impermeabilizante, preparo mecânico com betoneira 400 l. AF 08/2019	m³	0,0515	753,76	38,82
Peça retangular pré-moldada, volume de concreto de 10 a 30 litros, taxa de aço aproximada de 30kg/m³. AF 01/2018	m³	0,0252	3.010,80	75,87
Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,5 m (acerto do solo natural). AF 08/2020	m³	0,490	6,25	3,06
Concreto fck = 20mpa, traço 1-2,7-3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 05/2021	m³	0,042	448,73	18,80
Pedreiro	h	2,537	7,90	20,20
Servente	h	2,537	5,86	14,98
Custo do material				173,30
mão de Obra				35,18
Leis Sociais		84,24%		29,64
SUBTOTAL (R\$)				238,11
BDI		22,67%		53,98

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386058-8

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME – CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 – SALA 201 – CXPST 107 – BAIRRO DA TORRE –
JOÃO PESSOA/PB – CEP 58.040-340 – FONE: (83) 99869-7874 – E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

1.12.16 - Granito para bancada tipo americana [Adaptado de Sinapi 98670] (m²)

Piso em granito, polido, tipo andorinha/ quartz/ castelo/ corumba ou outros equivalentes da região, formato menor ou igual a 3025 cm², e= 22° cm	m²	1,160	212,39	246,37
Rojante cimentício, qualquer cor	kg	0,140	4,40	0,62
Argamassa colante tipo AC III	kg	8,620	2,30	19,83
Marmorista/grunheiro	h	1,118	7,90	8,83
Servente	h	0,559	5,86	3,28
Custo do material				266,81
mão de Obra				12,11
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				289,12
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				354,67

1.12.17 - Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, fixada na parede - Fornecimento e instalação. AF 01/2020 (und)

Parafuso níquelado 3 1/2" com acabamento cromado para fixar peça sanitária, inclui porca cega, arruela e bucha de nylon tamanho 2-8	und	6,000	17,79	106,74
Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 80cm, diâmetro mínimo 3 cm	und	1,000	209,10	209,10
Encastador	h	0,949	7,00	7,49
Servente	h	0,299	5,86	1,75
Custo do material				315,84
mão de Obra				9,24
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				332,87
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				408,33

1.13 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

1.13.1 - (Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 40mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015 (m)

Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	m	0,7423	21,16	15,71
Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,6372	9,84	6,27
Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,5709	10,08	5,75
Lava simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,2171	7,28	1,58
Junção simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,2313	14,39	3,33
Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	und	0,1927	14,70	2,83
Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	m	0,1937	13,35	2,59
Passeante tipo tubo de diâmetro maior ou igual a 40 mm, fixado em laje. AF 05/2015	und	0,1649	3,08	0,51
Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	m	0,1937	13,57	2,63
Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros menores ou iguais a 40 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. AF 05/2015	m	0,5955	7,33	4,37
Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. AF 05/2015	und	0,1927	5,24	1,01
Custo do material				41,91
mão de Obra				4,66
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				58,49
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				61,94

1.13.2 - (Composição representativa) do serviço de instalação de tubo de PVC, série normal, esgoto predial, DN 50mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015 (m)

Tubo pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	m	1,0000	27,03	27,03
Joelho 90 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	1,0158	14,93	15,17
Joelho 45 graus, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	1,0706	15,69	16,80
Lava simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,9226	9,07	8,37
Te, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF 08/2022	und	0,0500	24,35	1,22
Lava simples, pvc, série normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumala de esgoto sanitário ou ventilação. AF 08/2022	und	0,0199	5,70	0,11
Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75mm. AF 05/2015	und	0,1227	35,72	4,38
Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af 05/2015	m	0,0767	14,38	1,10
Passeante tipo tubo de diâmetro maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm, fixado em laje. AF 05/2015	und	0,0301	5,32	0,16
Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm. af 05/2015	m	0,0767	21,47	1,65
Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 40 mm e menores ou iguais a 75 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. AF 05/2015	m	0,0232	5,97	0,15
Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetros entre 40 mm e 75 mm. AF 05/2015	und	0,1227	5,55	0,68
Custo do material				69,13
mão de Obra				7,68
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				84,47
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				103,29

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180384098-8

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM





**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

Torneira de boca convencional para caixa d'água, água fria, 3/4", com haste e torneira metálicas e bato plástico	und	1,000	39,55	39,55
Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 50 m (l x c)	und	0,005	11,06	0,06
Encanador	h	0,190	7,90	1,50
Auxiliar de encanador	h	0,190	5,86	1,12
Custo do material				39,61
mão de Obra				2,62
Leia Socialis				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				44,44
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				54,51

1.12.10 - Hidrômetro DN 25mm (3/4"), 5,0m³/h . Fornecimento e instalação. AF 11/2016 (und)

Hidrômetro unijato, vazão máxima de 5m³/h, DN 3/4"	und	1,000	123,74	123,74
Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 50 m (l x c)	und	0,020	11,06	0,22
Encanador	h	0,392	7,90	3,10
Auxiliar de encanador	h	0,392	5,86	2,30
Custo do material				123,96
mão de Obra				5,40
Leia Socialis				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				133,96
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				164,26

1.12.11 - Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão popular - Fornecimento e instalação. AF 01/2020 (und)

Torneira de mesa/bancada, para lavatório, fixa, metálica cromada, padrão popular, 1/2" ou 3/4" (ref 1193)	und	1,000	61,55	61,55
Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 50 m (l x c)	und	0,021	3,00	0,06
Encanador	h	0,096	7,90	0,76
Auxiliar de encanador	h	0,030	5,86	0,18
Custo do material				61,61
mão de Obra				0,94
Leia Socialis				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				63,33
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				77,69

1.12.12 - Lavatório louça branca suspenso, 29,5x39cm ou equivalente, padrão popular, incluso sifão flexível em PVC, válvula e engate flexível 30cm em plástico e torneira cromada de mesa, padrão popular - Fornecimento e instalação. AF 01/2020 (und)

Engate/sifão flexível plástico (pre ou alto) branco 1/2" x 30 cm	und	1,000	5,11	5,11
Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 50 m (l x c)	und	0,108	3,00	0,33
Lavatório de louça branca, suspenso (sem coluna), dimensões 40 x 30" cm	und	1,000	67,26	67,26
Parafuso níquelado 3 1/2" com acabamento cromado para fixar peça sanitária, inclui porca cega, arruela e bucha de nylon tamanho #8	und	2,000	17,79	35,58
Rejunte epoxi, qualquer cor	kg	0,304	92,75	28,20
Sifão / bato sifonado extensível/sufonado, universal/ simples, entre *50 a 70" cm, de plástico branco	und	1,000	8,45	8,45
Torneira de mesa/bancada, para lavatório, fixa, metálica cromada, padrão popular, 1/2" ou 3/4" (ref 1193)	und	1,000	66,45	66,45
Válvula em plástico branco para tanque ou lavatório 1", sem unho e sem ladrão	und	1,000	4,97	4,97
Encanador	h	0,859	7,90	6,79
Servente	h	0,340	5,86	1,99
Custo do material				216,34
mão de Obra				8,78
Leia Socialis				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				232,51
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				285,22

1.12.13 - Cubo de embutir retangular de aço inoxidável, 66x33x12cm - Fornecimento e instalação. AF 01/2020 (und)

Cubo aço inox (aço 304) de embutir com válvula de 3 1/2", de *56 x 33 x 12" cm	und	1,000	199,72	199,72
Massa plástica para mármore/granito	und	0,346	43,90	15,19
Marmorista/graniteiro	h	0,477	7,90	3,77
Servente	h	0,130	5,86	0,88
Custo do material				214,91
mão de Obra				4,65
Leia Socialis				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				224,49
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				274,15

1.12.14 - Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - Fornecimento e instalação. AF 01/2020 (und)

Parafuso níquelado com acabamento cromado para fixar peça sanitária, inclui porca cega, arruela e bucha de nylon tamanho #10	und	2,000	24,00	48,00
Anel de vedação, pvc flexível, 100 mm, para saída de bacia / vaso sanitário	und	1,000	9,13	9,13
Bacia sanitária (vaso) com caixa acoplada, sifão aparente, de louça branca (sem assento)	und	1,000	378,84	378,84
Rejunte epoxi, qualquer cor	kg	0,688	92,75	8,17
Encanador	h	0,779	7,90	6,15
Servente	h	0,438	5,86	2,57
Custo do material				444,14
mão de Obra				8,72
Leia Socialis				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				468,22
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				564,55

1.12.15 - Assento sanitário convencional - Fornecimento e instalação. AF 01/2020 (und)

Assento sanitário de plástico, tipo convencional	und	1,000	37,70	37,70
Encanador	h	0,154	7,90	1,21
Servente	h	0,038	5,86	0,34
Custo do material				37,70
mão de Obra				1,55
Leia Socialis				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				46,56
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				49,75

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 18038/058-B



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME – CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 – SALA 201 – CXPST 107 – BAIRRO DA TORRE –
JOÃO PESSOA/PB – CEP 58.040-340 – FONE: (83) 99869-7874 – E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



Tê de redução, pvc, soldável, de 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0023	13,49	0,03
Puro em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	und	0,0056	14,70	0,08
Ranço em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	m	0,2924	13,35	3,90
Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	m	0,2924	13,37	3,97
Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. AF 05/2015	und	0,0056	5,24	0,03
Custo do material				30,23
mão de Obra				3,56
Leis Sociais				2,83
SUBTOTAL (RS)				36,42
BDI				8,26
TOTAL (RS)				44,68

1.12.4 - Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 32mm - Fornecimento e instalação. AF 08/2021 (und)

Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldável, DN 32 mm, com corpo dividido	und	1,000	25,01	25,01
Adesivo plástico para pvc, frasco com 175 gr	und	0,040	19,21	0,77
Solução preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	und	0,0095	66,68	0,63
Lixa d'água em folha, grão 100	und	0,008	2,48	0,02
Encanador	h	0,080	7,90	0,63
Auxiliar de encanador	h	0,080	5,86	0,47
Custo do material				26,43
mão de Obra				1,09
Leis Sociais				0,92
SUBTOTAL (RS)				28,45
BDI				5,45
TOTAL (RS)				34,90

1.12.5 - Torneira metálica cromada, reta, de parede, para cozinha, com arejador, padrão popular, 1/2" ou 3/4" (Ref 1160/1160) (und)

Torneira metálica cromada, reta, de parede, para cozinha, com arejador, padrão popular, 1/2" ou 3/4" (ref 1159 / 1160)	und	1,000	78,23	78,23
Encanador	h	0,080	7,90	0,63
Auxiliar de encanador	h	0,080	5,86	0,47
Custo do material				78,23
mão de Obra				1,09
Leis Sociais				0,92
SUBTOTAL (RS)				80,24
BDI				18,19
TOTAL (RS)				98,44

1.12.6 - Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 28mm - Fornecimento e instalação. AF 08/2021 (und)

Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldável, DN 25 mm, com corpo dividido	und	1,000	15,96	15,96
Adesivo plástico para pvc, frasco com 175 gr	und	0,040	19,21	0,77
Solução preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	und	0,0095	66,68	0,63
Lixa d'água em folha, grão 100	und	0,008	2,48	0,02
Encanador	h	0,080	7,90	0,63
Auxiliar de encanador	h	0,080	5,86	0,47
Custo do material				17,38
mão de Obra				1,09
Leis Sociais				0,92
SUBTOTAL (RS)				19,39
BDI				4,40
TOTAL (RS)				23,79

1.12.6.1 - Registro de esfera, PVC, soldável, com volante, DN 25mm - Fornecimento e instalação. AF 08/2021 (und)

Registro de esfera, pvc, com volante, vs, soldável, DN 25 mm, com corpo dividido	und	1,000	15,96	15,96
Adesivo plástico para pvc, frasco com 175 gr	und	0,040	19,21	0,77
Solução preparadora / limpadora para pvc, frasco com 1000 cm³	und	0,0095	66,68	0,63
Lixa d'água em folha, grão 100	und	0,008	2,48	0,02
Encanador	h	0,080	7,90	0,63
Auxiliar de encanador	h	0,080	5,86	0,47
Custo do material				17,38
mão de Obra				1,09
Leis Sociais				0,92
SUBTOTAL (RS)				19,39
BDI				4,40
TOTAL (RS)				23,79

1.12.7 - Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - Fornecimento e instalação. AF 08/2021 (und)

Registro gaveta com acabamento e canopla cromados, simples, bitola 3/4" (ref 1509)	und	1,000	81,89	81,89
Fita veda rosca em rolos de 18 mm x 50 m (1 x c)	und	0,011	11,06	0,12
Encanador	h	0,221	7,90	1,75
Auxiliar de encanador	h	0,221	5,86	1,30
Custo do material				82,01
mão de Obra				3,04
Leis Sociais				2,56
SUBTOTAL (RS)				87,62
BDI				19,86
TOTAL (RS)				107,48

1.12.8 - Caixa d'água em polietileno, 2000 litros - Fornecimento e instalação. AF 06/2021 (und)

Caixa d'água / reservatório em polietileno, 2000 litros, com tampa	und	1,000	1.152,87	1.152,87
Encanador	h	0,269	7,90	2,12
Auxiliar de encanador	h	0,269	5,86	1,57
Custo do material				1.152,87
mão de Obra				3,70
Leis Sociais				3,11
SUBTOTAL (RS)				1.159,68
BDI				262,90
TOTAL (RS)				1.422,58

1.12.9 - Torneira de bola para caixa d'água, roscável, 3/4" - Fornecimento e instalação. AF 08/2021 (und)

PORTO BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386058-8

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM





Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	m	0,0122	13,57	0,17
Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. AF 05/2015	und	0,0085	5,24	0,04
				23,52
Custo do material				2,61
mão de Obra				2,20
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				28,33
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				34,76

1.12.2 - (Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 25mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015

Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	m	0,5820	23,02	13,40
Joelho 90 graus, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,4796	9,04	4,34
Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, de 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,1242	16,34	2,03
Lava, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0567	6,73	0,38
Adaptador curto com bolca e rosca para registro, pvc, soldável, de 25mm x 3/4, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,4780	6,31	3,02
Tê, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,2226	12,48	2,78
Tê com bucha de latão na bolca central, pvc, soldável, de 25mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0123	20,48	0,25
Tê de redução, pvc, soldável, de 32mm x 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0084	19,62	0,16
Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	m	0,0572	12,35	0,71
Joelho 90 graus, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0056	8,26	0,03
Lava, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0099	6,20	0,06
Tê, pvc, soldável, de 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0012	11,45	0,01
Tê de redução, pvc, soldável, de 32mm x 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0025	18,49	0,05
Tubo, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	m	0,0938	5,65	0,53
Joelho 90 graus, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0491	5,10	0,25
Lava, pvc, soldável, de 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0099	4,08	0,04
Lava de redução, pvc, soldável, de 32mm x 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0338	6,97	0,24
Tê de redução, pvc, soldável, de 32mm x 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0282	13,93	0,39
Tê de redução, pvc, soldável, de 50mm x 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0023	19,89	0,05
Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	und	0,0061	14,70	0,09
Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	m	0,1470	13,35	1,96
Passante tipo tubo de diâmetro menor ou igual a 40 mm, fixado em laje. AF 05/2015	und	0,0052	3,08	0,02
Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	m	0,1470	13,57	1,99
Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. AF 05/2015	und	0,0061	5,24	0,03
				29,54
Custo do material				3,28
mão de Obra				2,76
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				35,88
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				43,65

1.12.3 - (Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 20mm (instalado em ramal, sub-ramal ou ramal de distribuição), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015

Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	m	0,2048	19,97	4,09
Joelho 90 graus, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,5774	7,62	4,40
Lava, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0697	5,72	0,40
Lava de redução, pvc, soldável, de 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,1451	6,87	1,00
Lava com bucha de latão, pvc, soldável, de 20mm x 1/2", instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,2984	10,16	3,03
Adaptador curto com bolca e rosca para registro, pvc, soldável, de 20mm x 1/2, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,7279	5,45	3,97
Tê, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0776	10,37	0,82
Tê de redução, pvc, soldável, de 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,3302	14,46	4,77
Tubo, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	m	0,1755	10,74	1,88
Joelho 90 graus, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0169	6,94	0,12
Joelho 45 graus, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0083	7,53	0,06
Lava, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0247	5,27	0,13
Adaptador curto com bolca e rosca para registro, pvc, soldável, de 20mm x 1/2, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,1617	5,45	0,88
Tê, pvc, soldável, de 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0025	9,68	0,02

PORTO BRASIL
Incorporações

F. merson Brandão Pereira
Eng.º Civil - CREA Nº 180386058-8

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CX/PST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM





**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

Electricista	h	0,555	7,90	4,38
Servente	h	0,165	5,86	0,97
Auxiliar de electricista	h	0,555	5,86	3,23
Custo do material				516,01
mão de Obra				8,60
Leis Sociais				7,25
SUBTOTAL (R\$)				531,87
BDI				22,67%
				120,57
TOTAL (R\$)				652,44

1.11.22 - Lâmpada tubular led de 18/20W, base G13 - Fornecimento e instalação. AF 02/2020 PS (und)

Soquete de baquelite base e27, para lâmpada	und	2,000	2,56	5,12
Lâmpada led tubular bivolt 18/20 w, base g13	und	1,000	16,36	16,36
Electricista	h	0,248	7,90	1,96
Auxiliar de electricista	h	0,103	5,86	0,61
Custo do material				21,48
mão de Obra				2,56
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				26,21
BDI				22,67%
				5,94
TOTAL (R\$)				32,15

1.11.23 - Luminária de led para iluminação pública de 33W até 50W - Fornecimento e instalação. AF 08/2020 (und)

Fita isolante aderiva antichama, uso até 750 V, em rolo de 19 mm x 5 m	und	0,014	3,74	0,05
Luminária de led para iluminação pública, de 33W até 50W, invólucro em alumínio ou aço inox	und	1,000	191,62	191,62
Oniduto hidrêulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 tm, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive camêlho toco pht 16.000 kg, potência de 189 cv - chp diâmo. AF 06/2014	chp	0,239	273,69	65,36
Electricista	h	0,238	7,90	1,88
Auxiliar de electricista	h	0,238	5,86	1,40
Custo do material				191,67
mão de Obra				65,36
Leis Sociais				3,28
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				263,06
BDI				22,67%
				59,64
TOTAL (R\$)				322,70

1.11.24 - Quadro de medição geral de energia para 1 medidor de sobrepor - Fornecimento e instalação. AF 10/2020 (und)

Bucha de nylon sem aba s6, com parafuso de 4,20 x 40 mm em aço zincado com rosca sobreen, cabeça chata e fenda philips	und	4,000	0,14	0,56
Caixa para medidor monofásico, em policarbonato / termoplástico, para alojar 1 disjuntor (padrão de concessionária local)	und	1,000	115,80	115,80
Electricista	h	1,523	7,90	12,03
Auxiliar de electricista	h	1,523	5,86	8,93
Custo do material				116,36
mão de Obra				20,96
Leis Sociais				17,66
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				154,97
BDI				22,67%
				35,13
TOTAL (R\$)				190,11

1.12 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

1.12.1 - (Composição representativa) do serviço de instalação de tubos de PVC, soldável, água fria, DN 32mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. AF 10/2015 (m)

Tubo, PVC, soldável, DN 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 12/2014	m	0,0624	32,00	2,00
Lava, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0093	9,27	0,09
Lava de redução, pvc, soldável, de 40mm x 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 12/2014	und	0,0698	12,89	0,90
Tê, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,2323	17,65	4,10
Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	m	0,2994	19,27	5,77
Joelho 90 graus, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0489	11,70	0,57
Joelho 45 graus, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0197	13,56	0,27
Lava, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0453	8,66	0,39
Unhão, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0145	21,08	0,31
Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, de 32mm x 1, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0476	7,86	0,37
Tê, pvc, soldável, de 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0331	16,42	0,54
Tubo, pvc, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	m	0,4540	11,30	5,13
Joelho 90 graus, pvc, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,1276	8,02	1,02
Lava, pvc, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,1720	6,20	1,07
Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, de 32mm x 1, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0804	5,55	0,45
Lava de redução, pvc, soldável, de 40mm x 32mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0210	10,24	0,22
Tê, pvc, soldável, de 32mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,1070	11,53	1,23
Tê de redução, pvc, soldável, de 32mm x 25mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0523	13,93	0,73
Tê de redução, pvc, soldável, de 40mm x 32mm, instalado em prumada de água - Fornecimento e instalação. AF 06/2022	und	0,0124	17,70	0,22
Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	und	0,0086	14,70	0,13
Furo em concreto para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	und	0,0024	66,72	0,16
Ranço em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. AF 05/2015	m	0,0122	13,35	0,16
Passante tipo tubo de registro, rosca igual a 40 mm, fixado em laje. AF 05/2015	und	0,0336	3,08	0,10

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386058-8

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



[Handwritten signatures and initials]

Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 2,5 mm ² , 1 firo e 1 compresso, para parafuso de fixação m5	und	1,000	0,99	0,99
Disjuntor tipo Din/ico, monopolar de 6 até 32A	und	1,000	7,95	7,95
Eletricista	h	0,035	7,90	0,28
Auxiliar de eletricista	h	0,035	5,86	0,21
Custo do material				8,94
mão de Obra				0,48
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (RS)				9,83
BDI				22,67%
TOTAL (RS)				12,06

1.11.15 - Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 16A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020.

Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 2,5 mm ² , 1 firo e 1 compresso, para parafuso de fixação m5	und	1,000	0,99	0,99
Disjuntor tipo Din/ico, monopolar de 6 até 32A	und	1,000	7,95	7,95
Eletricista	h	0,053	7,90	0,42
Auxiliar de eletricista	h	0,053	5,86	0,31
Custo do material				8,94
mão de Obra				0,73
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (RS)				10,28
BDI				22,67%
TOTAL (RS)				12,61

1.11.16 - Disjuntor tripolar tipo Din, corrente nominal de 20A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020.

Terminal a compressão em cobre estanhado para cabo 4 mm ² , 1 firo e 1 compresso, para parafuso de fixação m5	und	3,000	1,29	3,87
Disjuntor tipo Din/ico, tripolar de 10 até 50A	und	1,000	55,77	55,77
Eletricista	h	0,199	7,90	1,57
Auxiliar de eletricista	h	0,199	5,86	1,16
Custo do material				59,64
mão de Obra				2,74
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (RS)				64,68
BDI				22,67%
TOTAL (RS)				79,34

1.11.17 - Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - Fornecimento e instalação. AF 12/2015

Espelho / placa de 3 pontos 4" x 2", para instalação de tomadas e interruptores	und	1,000	2,37	2,37
Interruptor simples 10A, 250V (apenas módulo)	und	1,000	11,95	11,95
Suporte de fixação para espelho / placa 4" x 2", para 3 módulos, para instalação de tomadas e interruptores (acessório suporte)	und	1,000	1,23	1,23
Eletricista	h	0,220	7,90	1,74
Auxiliar de eletricista	h	0,220	5,86	1,29
Custo do material				15,55
mão de Obra				3,03
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (RS)				21,13
BDI				22,67%
TOTAL (RS)				25,92

1.11.18 - Interruptor simples (3 módulos), 10A/250V, incluindo suporte e placa - Fornecimento e instalação. AF 12/2015

Espelho / placa de 3 pontos 4" x 2", para instalação de tomadas e interruptores	und	1,000	2,37	2,37
Interruptor simples 10A, 250V (apenas módulo)	und	3,000	11,95	35,85
Suporte de fixação para espelho / placa 4" x 2", para 3 módulos, para instalação de tomadas e interruptores (acessório suporte)	und	1,000	1,23	1,23
Eletricista	h	0,253	7,90	2,00
Auxiliar de eletricista	h	0,253	5,86	1,48
Custo do material				39,45
mão de Obra				3,49
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (RS)				45,87
BDI				22,67%
TOTAL (RS)				56,27

1.11.19 - Tomada média de embutir (1 módulo), 2P+T 10A, incluindo suporte e placa - Fornecimento e instalação. AF 12/2015

Espelho / placa de 3 pontos 4" x 2", para instalação de tomadas e interruptores	und	1,000	2,37	2,37
Tomada 2p+t 10a, 250v (apenas módulo)	und	1,000	6,38	6,38
Suporte de fixação para espelho / placa 4" x 2", para 3 módulos, para instalação de tomadas e interruptores (acessório suporte)	und	1,000	1,23	1,23
Eletricista	h	0,592	7,90	4,67
Auxiliar de eletricista	h	0,592	5,86	3,47
Custo do material				9,98
mão de Obra				8,14
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (RS)				24,98
BDI				22,67%
TOTAL (RS)				30,64

1.11.20 - Tomada média de embutir (2 módulos), 2P+T 10A, sem suporte e sem placa - Fornecimento e instalação. AF 12/2015

Tomada 2p+t 10a, 250v (apenas módulo)	und	2,000	6,38	12,76
Eletricista	h	0,859	7,90	6,79
Auxiliar de eletricista	h	0,859	5,86	5,03
Custo do material				12,76
mão de Obra				11,82
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (RS)				34,54
BDI				22,67%
TOTAL (RS)				42,37

1.11.21 - Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores Din 100A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020.

Área média - ponto jazida/bombedor (retirado na jazida, sem transporte)	m ²	0,0167	100,00	1,67
Cal hidratada cl-4 para argamassa	kg	1,676	1,00	1,68
Cimento Portland composto CP II-32	kg	3,771	0,82	3,09
Quadro de distribuição com barramento trifásico, de embutir, em chapa de aço galvanizado, para 24 disjuntores Din, 100A	und	1,000	509,58	509,58

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Eng.º Civil - CREA Nº 1802166058-8
PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPOST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM

**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

TOTAL (R\$)

18,16

1.11.9 - Entrada de energia elétrica, aérea, monofásica, com caixa de sobrepôr, cabo de 10mm² e disjuntor Din 60A (não incluso o poste de concreto). AF 07/2020 PS (und)

Armação vertical com haste e contra-pino, em chapa de aço galvanizado 3/16", com 1 estribo, sem isolador

und	1,000	23,68	23,68
Isolador de porcelana, tipo roldana, dimensões de 72" x 72" mm, para uso em baixa tensão	und	1,000	2,40
Parafuso de ferro polido, sextavado, com rosca parcial, diâmetro 5/8", comprimento 6", com porca e arruela de pressão média	und	3,000	10,82
Arrovela lisa, redonda, de latão polido, diâmetro nominal 5/8", diâmetro externo - 3/4", diâmetro do furo - 17 mm, espessura - 2,5" mm	und	2,000	1,56
Conector metálico tipo parafuso fendido (split bolt), para cabos até 95 mm²	und	1,000	31,87
Duclas de rylax sem aros s6, com parafuso de 4,20 x 40 mm em aço zincado com rosca soberba, cabeça chata e fenda phillips	und	4,000	0,14
Fita metálica perfurada, l = 18" mm, rolo de 30 m, carga recomendada = 30" kgf	und	0,060	53,30
Caixa de inspeção para aterramento e para raios, em polipropileno, diâmetro = 300 mm x altura = 400 mm	und	1,000	34,51
Caixa para medidor monofásico, em policarbonato / termoplástico, para eleger 1 disjuntor (padrão da concessionária local)	und	1,000	70,50
Verghalho zincado rosca total, 1/4" (6,3 mm)	m	0,1664	4,06
Porca zincada, sextavada, diâmetro 1/4"	und	2,000	0,32
Eletrodoto rígido rosçável, pvc, de 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede-fornecimento e instalação. AF 03/2023	m	6,050	17,43
Lava para eletrodoto, pvc, rosçável, de 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - Fornecimento e instalação. AF 03/2023	und	1,000	12,23
Curva 90 graus para eletrodoto, pvc, rosçável, de 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - Fornecimento e instalação. AF 03/2023	und	1,000	19,70
Curva 180 graus para eletrodoto, pvc, rosçável, de 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - Fornecimento e instalação. AF 03/2023	und	1,000	21,36
Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 03/2023	m	11,000	14,53
Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 50A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020	und	1,000	24,96
Cordão de cobre de 50 mm², enterrado, sem isolador - Fornecimento e instalação. AF 12/2017	m	1,950	53,23
Haste de aterramento 3/4" para SPDA - Fornecimento e instalação. AF 12/2017	und	1,000	163,08
Assentamento de poste de concreto com comprimento nominal de 9 m, carga nominal menor ou igual a 1000 Dan, engastamento simples com 1,5 m de solo (não inclui fornecimento). AF 11/2019	und	1,000	336,20
Eletricista	h	3,508	7,90
Auxiliar de eletricista	h	0,390	5,86
Custo do material			1.038,60
mão de Obra			141,63
Leis Sociais		84,24%	119,31
SUBTOTAL (R\$)			1.299,53
BDI		22,67%	294,60
TOTAL (R\$)			1.594,13

1.11.10 - Poste de concreto armado de seção duplo T, extensão de 9,00m, resistência de 150 DAN, tipo D (und)

Poste de concreto armado de seção duplo T, extensão de 9,00m, resistência de 150 Dan, tipo D

und	1,000	831,43	831,43
Eletricista	h	0,800	7,90
Auxiliar de eletricista	h	0,800	5,86
Custo do material			831,43
mão de Obra			11,01
Leis Sociais		84,24%	9,27
SUBTOTAL (R\$)			851,71
BDI		22,67%	193,08
TOTAL (R\$)			1.044,79

1.11.11 - Caixa de passagem metálica, de sobrepôr, com tampa aparafusada, dimensões 18x15x10cm (und)

Caixa de passagem metálica, de sobrepôr, com tampa aparafusada, dimensões 15 x 15 x 10" cm

und	1,000	21,28	21,28
Eletricista	h	0,010	7,90
Auxiliar de eletricista	h	0,010	5,86
Custo do material			21,28
mão de Obra			0,14
Leis Sociais		84,24%	0,12
SUBTOTAL (R\$)			21,54
BDI		22,67%	4,88
TOTAL (R\$)			26,42

1.11.12 - Dispositivo DPS classe II, 1 polo, tensão máxima de 275V, corrente máxima de 45kA (Tipo AC) (und)

Dispositivo dps classe II, 1 polo, tensão máxima de 275 V, corrente máxima de 45" ka (tipo ac)

und	1,000	88,63	88,63
Eletricista	h	0,010	7,90
Auxiliar de eletricista	h	0,010	5,86
Custo do material			88,63
mão de Obra			0,14
Leis Sociais		84,24%	0,12
SUBTOTAL (R\$)			88,88
BDI		22,67%	20,15
TOTAL (R\$)			109,03

1.11.13 - Dispositivo DR, 2 polos, sensibilidade de 30mA, corrente de 40A, Tipo AC (und)

Dispositivo DR, 2 polos, sensibilidade de 30 mA, corrente de 40 A, tipo AC

und	1,000	120,74	120,74
Eletricista	h	0,010	7,90
Auxiliar de eletricista	h	0,010	5,86
Custo do material			120,74
mão de Obra			0,14
Leis Sociais		84,24%	0,12
SUBTOTAL (R\$)			121,00
BDI		22,67%	27,43
TOTAL (R\$)			148,43

1.11.14 - Disjuntor monopolar tipo Din, corrente nominal de 10A - Fornecimento e instalação. AF 10/2020. (und)

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

F. nerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 18038658-0

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM





**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

Custo do material		3,82
mão de Obra		2,44
Leis Sociais	84,24%	2,06
SUBTOTAL (R\$)		8,32
BDI	22,67%	1,89
TOTAL (R\$)		10,21

1.11.2 - Eletroduto rígido roscável, PVC, DN 32mm (1"), para circuitos terminais, instalado em forro - Fornecimento e instalação. AF 12/2015 (m)

Eletroduto de pvc rígido roscável de 1", sem lava	m	1,017	7,55	7,68
Eletricista	h	0,281	7,90	2,22
Auxiliar de eletricista	h	0,281	5,86	1,65
Custo do material				
mão de Obra			3,87	
Leis Sociais	84,24%		3,26	
SUBTOTAL (R\$)			14,81	
BDI	22,67%		3,36	
TOTAL (R\$)			18,17	

1.11.3 - Cabo de cobre flexível isolado, 1,6mm², anti-chama 0,6/1,0KV, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 12/2015 (m)

Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-st1, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1 kv, seção nominal 1,5 mm²	m	1,243	1,69	2,10
Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 v, em rolo de 19 mm x 5 m	und	0,009	3,74	0,04
Eletricista	h	0,043	7,90	0,34
Auxiliar de eletricista	h	0,043	5,86	0,25
Custo do material				
mão de Obra			0,59	
Leis Sociais	84,24%		0,49	
SUBTOTAL (R\$)			3,22	
BDI	22,67%		0,73	
TOTAL (R\$)			3,95	

1.11.4 - Cabo de cobre flexível isolado, 2,6mm², anti-chama 0,6/1,0KV, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 12/2015 (m)

Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-st1, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1 kv, seção nominal 2,5 mm²	m	1,243	2,36	2,93
Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 v, em rolo de 19 mm x 5 m	und	0,009	3,74	0,04
Eletricista	h	0,055	7,90	0,44
Auxiliar de eletricista	h	0,055	5,86	0,32
Custo do material				
mão de Obra			0,76	
Leis Sociais	84,24%		0,64	
SUBTOTAL (R\$)			4,37	
BDI	22,67%		0,99	
TOTAL (R\$)			5,36	

1.11.5 - Cabo de cobre flexível isolado, 6mm², anti-chama 0,6/1,0KV, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 12/2015 (m)

Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-st1, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1 kv, seção nominal 6 mm²	m	1,243	5,27	6,55
Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 v, em rolo de 19 mm x 5 m	und	0,009	3,74	0,04
Eletricista	h	0,102	7,90	0,81
Auxiliar de eletricista	h	0,102	5,86	0,60
Custo do material				
mão de Obra			1,40	
Leis Sociais	84,24%		1,18	
SUBTOTAL (R\$)			9,18	
BDI	22,67%		2,08	
TOTAL (R\$)			11,26	

1.11.6 - Cabo de cobre flexível isolado, 4mm², anti-chama 0,6/1,0KV, para circuitos terminais - Fornecimento e instalação. AF 12/2015 (m)

Cabo de cobre, flexível, classe 4 ou 5, isolamento em pvc/a, antichama bwf-b, cobertura pvc-st1, antichama bwf-b, 1 condutor, 0,6/1 kv, seção nominal 4 mm²	m	1,243	3,62	4,50
Fita isolante adesiva antichama, uso até 750 v, em rolo de 19 mm x 5 m	und	0,009	3,74	0,04
Eletricista	h	0,077	7,90	0,61
Auxiliar de eletricista	h	0,077	5,86	0,45
Custo do material				
mão de Obra			1,06	
Leis Sociais	84,24%		0,89	
SUBTOTAL (R\$)			6,48	
BDI	22,67%		1,47	
TOTAL (R\$)			7,95	

1.11.7 - Caixa retangular 4"x2" média (1,30m do piso), PVC, instalada em parede - Fornecimento e instalação. AF 12/2015 (und)

Caixa de passagem, em pvc, de 4" x 2", para eletroduto flexível corrugado	und	1,000	1,96	1,96
Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida), preparo manual. AF 08/2019	m²	0,0009	687,10	0,62
Eletricista	h	0,322	7,90	2,55
Auxiliar de eletricista	h	0,322	5,86	1,89
Custo do material				
mão de Obra			4,44	
Leis Sociais	84,24%		3,74	
SUBTOTAL (R\$)			10,75	
BDI	22,67%		2,44	
TOTAL (R\$)			13,19	

1.11.8 - Caixa octogonal 4"x4", metálica, instalada em laje - Fornecimento e instalação. AF 12/2015 (und)

Caixa de passagem / derivação / luz, octogonal 4 x 4, em aço esmaltada, com fundo móvel simples (fms)	und	1,000	3,86	3,86
Eletricista	h	0,174	7,90	1,38
Auxiliar de eletricista	h	0,174	5,86	1,02
Custo do material				
mão de Obra			2,40	
Leis Sociais	84,24%		2,02	
SUBTOTAL (R\$)			8,28	
BDI	22,67%		1,88	

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CRA Nº 180286058-8



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

1.7.6 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos, AF 06/2014 (m²)

Tinta acrílica premium, cor branco fosco	l	0,330	17,22	5,68
Pintor	h	0,215	7,90	1,70
Servente	h	0,215	5,86	1,26
Custo do material				5,68
mão de Obra				2,95
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				11,12
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				13,64

1.8 - PISOS

1.8.1 - Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm, aplicada em ambientes de área maior que 10m², AF 06/2014 (m²)

Piso em cerâmica esmaltada extra, pci maior ou igual a 4, formato menor ou igual a 2025 cm²	m²	1,0571	28,90	30,55
Argamassa colante AC I para cerâmicas	kg	9,13	0,75	6,85
Rejunte cimentício, qualquer cor	kg	0,241	4,40	1,06
Auxiliarista ou ladrilhista	h	0,534	7,90	4,22
Servente	h	0,225	5,86	1,32
Custo do material				38,46
mão de Obra				5,54
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				48,66
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				59,70

1.8.2 - (Composição representativa) do serviço de contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), em betoneira 400L, espessura 3cm áreas secas e 3cm áreas molhadas, para edificação habitacional unifamiliar (Casa) ou edificação pública padrão (m²)

Aditivo adensivo líquido para argamassas de revestimentos cimentícios

Área média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m²	0,059	100,00	5,86
Cimento Portland composto CP II-32	kg	20,319	0,82	16,66
Pedreiro	h	0,458	7,90	3,62
Servente	h	0,458	5,86	2,68
Custo do material				36,36
mão de Obra				6,30
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				5,31
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				46,88

1.8.3 - Lastro com material granular, aplicado em pisos ou lajes sobre solo, espessura de 6cm, AF 08/2017 (m²)

Pedra britada n.2 (19 a 38 mm) posto pedra/fornecedor, sem frete	m³	1,130	130,70	147,69
Placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chi diário. AF 08/2015	chp	0,032	9,04	0,29
Placa vibratória reversível com motor 4 tempos a gasolina, força centrífuga de 25 kn (2500 kgf), potência 5,5 cv - chi diário. AF 08/2015	chi	0,030	0,57	0,02
Pedreiro	h	0,928	7,90	7,33
Servente	h	0,394	5,86	2,31
Custo do material				147,69
Equipamento				0,31
mão de Obra				9,64
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				165,76
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				203,34

1.9 - FORRO E PINTURA DO TETO

1.9.1 - Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais, AF 05/2017 PS (m²)

Arame galvanizado 18 bvg, d = 1,24mm (0,009 kg/m)	kg	0,025	32,59	0,81
Onso em pó para revestimentos/coladura/sanca e uso geral	kg	0,996	0,94	0,94
Placa de gesso para forro, 60 x 60" cm, espessura de 12 mm (sem colocação)	m²	1,074	13,11	14,08
Sinal em fibra/ estopa sinal para gesso	kg	0,008	26,20	0,20
Parafuso zincado, autotrocante, flangeado, 4,2 mm x 19 mm	cento	0,031	29,16	0,90
Coleteiro	h	0,960	7,90	4,66
Servente	h	0,590	5,86	3,46
Custo do material				16,93
mão de Obra				8,11
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				6,83
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				39,11

1.9.2 - Aplicação de fundo selador acrílico em teto, uma demão, AF 06/2014 (m²)

Selador acrílico opaco premium interior/externo	l	0,167	7,67	1,28
Pintor	h	0,092	7,90	0,73
Servente	h	0,031	5,86	0,18
Custo do material				1,28
mão de Obra				0,91
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				2,95
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				3,62

1.9.3 - Aplicação e fixamento de massa látex em teto, uma demão, AF 06/2014 (m²)

Massa corrida para superfícies de ambientes internos	kg	0,729	2,46	1,79
Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	und	0,040	0,83	0,03
Pintor	h	0,572	7,90	4,52
Servente	h	0,572	5,86	3,35
Custo do material				1,83
mão de Obra				7,86
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				6,63
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				16,32

1.9.4 - Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos, AF 06/2014 (m²)

Tinta acrílica premium, cor branco fosco	l	0,330	17,22	5,68
Pintor	h	0,273	7,90	2,16
Servente	h	0,273	5,86	1,60

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Fernson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 18230/0654-R

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CARMOLO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM





**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

1.5.6 - Proteção mecânica de superfície horizontal com concreto 15MPa, E=4cm. AF 06/2018 (m²)

Concreto usinado convencional (não bombeável) classe de resistência c15, com brita 1 e 2, slump = 80 mm +/- 10 mm (NBR 8953)	m²	0,044	427,04	18,79
Camada separadora de filme de polietileno 20 a 25 micra	m²	1,040		3,20
Pedreiro	h	0,637	7,90	5,03
Servente	h	0,339	5,86	1,99
Custo do material				
mão de Obra				7,02
Leis Sociais			84,24%	5,91
SUBTOTAL (R\$)				35,65
BDI			22,67%	7,95
TOTAL (R\$)				43,00

1.6 - PAREDES E PAINÉIS

1.6.1 - Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (Espessura 9cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF 12/2021 (Adaptado do Sinapi 103386) (m²)

Bloco cerâmico / tijolo vazado para alvenaria de vedação, 8 furos na horizontal, de 9 x 19 x 19 cm (l x a x c)	und	28,31	0,48	13,59
Tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio d = *1,20 a 1,70* mm, malha 15 x 15 mm, (c x l) *50 x 7,5* cm	m	0,42	2,89	1,21
Pino de aço com furo, haste = 27 mm (apelo direta)	cento	0,005	38,74	0,19
Argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 400 l. AF 08/2019	m³	0,009	562,65	5,12
Pedreiro	h	1,012	7,90	8,00
Servente	h	0,506	5,86	2,97
Custo do material				
mão de Obra				10,96
Leis Sociais			84,24%	9,24
SUBTOTAL (R\$)				46,33
BDI			22,67%	9,14
TOTAL (R\$)				49,46

1.7 - REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

1.7.1 - Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traço 1:3 com preparo manual. AF 10/2022 (m²)

Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia grossa úmida) para chapisco convencional, preparo manual. AF 08/2019	m³	0,0037	678,47	2,51
Pedreiro	h	0,068	7,90	0,54
Servente	h	0,032	5,86	0,19
Custo do material				
mão de Obra				0,73
Leis Sociais			84,24%	0,61
SUBTOTAL (R\$)				3,85
BDI			22,67%	0,87
TOTAL (R\$)				4,72

1.7.2 - Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em panos cegos de fachada (sem presença de vãos), espessura de 25mm. AF 09/2022 (m²)

Tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio d = *1,24 mm, malha 25 x 25 mm	m²	0,1581	21,13	3,34
Argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo manual. AF 08/2019	m³	0,0307	681,41	20,91
Pedreiro	h	0,409	7,90	3,23
Servente	h	0,409	5,86	2,40
Custo do material				
mão de Obra				5,63
Leis Sociais			84,24%	4,74
SUBTOTAL (R\$)				34,62
BDI			22,67%	7,85
TOTAL (R\$)				42,47

1.7.3 - Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20cm, argamassa tipo AC I, aplicadas em ambientes de área maior que 5m² na altura inteira das paredes (m²)

Revestimento em cerâmica esmaltada comercial, por menor ou igual a 3, formato menor ou igual a 20x25 cm²	m²	1,0553	32,26	34,04
Argamassa colante AC I para cerâmicas	kg	4,91	0,75	3,68
Rejunte cimentício, qualquer cor	kg	0,422	4,40	1,86
Azulejista ou ladrilhista	h	0,534	7,90	4,22
Servente	h	0,269	5,86	1,57
Custo do material				
mão de Obra				5,79
Leis Sociais			84,24%	4,88
SUBTOTAL (R\$)				58,25
BDI			22,67%	11,39
TOTAL (R\$)				61,65

1.7.4 - Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF 06/2014 (m²)

Selador acrílico opaco premium interior/exterior	l	0,167	7,67	1,28
Pintor	h	0,074	7,90	0,58
Servente	h	0,025	5,86	0,14
Custo do material				
mão de Obra				1,28
Leis Sociais			84,24%	0,73
SUBTOTAL (R\$)				2,62
BDI			22,67%	0,59
TOTAL (R\$)				3,21

1.7.5 - Aplicação manual de massa acrílica em superfícies internas de sacada de edifícios de múltiplos pavimentos, uma demão. AF 05/2017 (m²)

Lixa em folha para parede ou madeira, numero 120, cor vermelha	und	0,060	0,83	0,05
Massa acrílica para superfícies internas e externas	kg	1,043	4,42	4,61
Pintor	h	0,752	7,90	5,94
Servente	h	0,752	5,86	4,41
Custo do material				
mão de Obra				10,35
Leis Sociais			84,24%	8,72
SUBTOTAL (R\$)				33,72
BDI			22,67%	5,38
TOTAL (R\$)				39,10

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
ENRQ CIVIL - CREA Nº 140200058-8



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

Conjunto armado de vedação 5/16" para telha fibrocimento (uma arruela metálica e uma arruela pre - oxidada)	cj	1,27	0,32	0,41
Parafuso zincado rosca sobreta, cabeça sextavada, 5/16 " x 250 mm, para fixação de telha em madeira	und	1,27	4,82	6,12
Telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, de 2,44 x 1,10 m (sem amianto)	m²	1,275	33,48	42,68
Onicho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chip diário. AF 03/2016	chp	0,005	26,52	0,13
Onicho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chi diário. AF 03/2016	chi	0,007	25,61	0,18
Telhadista	h	0,115	7,90	0,91
Servente	h	0,150	5,86	0,88
Custo do material				49,52
mão de Obra				1,79
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				52,81
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				64,79

1.5.2 - Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 8m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. AF 07/2019 (und)

Parafuso francês metálico zincado, diâmetro 12 mm, comprimento 150 mm, com porca sextavada e arruela de pressão incluída	und	4,00	21,89	87,56
Calibro não aparelhado, *6 x 8" em, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - brisa	m	6,00	21,96	131,76
Serrafo não aparelhado 2,5 x 5 cm, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - brisa	m	4,00	5,21	20,84
Viga não aparelhada *6 x 12" em, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - brisa	m	10,00	29,19	291,90
Viga não aparelhada *6 x 16" em, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - brisa	m	9,00	36,46	328,14
Tábua não aparelhada *2,5 x 20" em, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - brisa	m	3,00	19,50	58,50
Estribo com parafuso em chapa de ferro fundido de 2" x 3/16" x 33 cm, seção "v", para madeiramento de telhado	und	1,00	39,83	39,83
Prago de aço polido com cabeça 19 x 36 (3 1/4 x 9)	kg	2,40	20,92	50,21
Chapa para emenda de viga, em aço grosso, qualidade estrutural, bitola 3/16", e= 4,75 mm, 4 furos, largura 45 mm, comprimento 500 mm	par	1,00	120,87	120,87
Instalação de tesoura (inteira ou meia), bispositada, em madeira não aparelhada, para vãos maiores ou iguais a 8,0 m e menores que 10,0 m, incluso içamento. AF 07/2019	und	1,00	353,36	353,36
Carpinteiro	h	18,735	7,90	148,01
Ajudante de carpinteiro	h	4,323	5,86	25,33
Custo do material				1.482,97
mão de Obra				173,34
Leis Sociais				146,02
SUBTOTAL (R\$)				1.802,33
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				2.218,92

1.5.3 - Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E=3mm. AF 06/2018. (m²)

Primer para manta asfáltica a base de asfalto modificado diluído em solvente, aplicação a frio	l	0,615	31,95	19,65
Manta asfáltica elastomérica em poliéster 3 mm, tipo III, classe b, acabamento pp (NBR 9952)	m²	1,125	58,68	66,02
Clá de cozinha - GLP	kg	9,26	7,77	2,02
Impermeabilizador	h	0,948	7,90	7,49
Ajudante especializado	h	0,192	5,86	1,13
Custo do material				87,69
mão de Obra				8,61
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				103,56
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				127,04

1.5.4 - Rufo em placa de concreto l=0,8m [Adaptado Orse/291] (m)

Concretagem de edificações (paredes e lajes) feitas com sistema de formas manuseáveis, com concreto armado bombeável fck 25 MPa - lançamento, adensamento e acabamento (exclusivo boia lança). AF 10/2021	m³	0,025	366,76	9,17
Montagem e desmontagem de forma de laje maciça, pré-direito simples, em chapa de madeira compensada minizada, 3 utilizações. AF 09/2020	m²	0,500	28,88	14,44
Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 10.0mm - Montagem. AF 06/2022	kg	0,540	11,77	6,36
Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 12,5 mm - montagem. AF 06/2022	kg	0,540	10,72	5,79
Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 8,0 mm - montagem. AF 06/2022	kg	0,540	12,96	7,00
Armação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-50 de 6,3 mm - montagem. AF 06/2022	kg	0,540	13,37	7,22
Custo do material				42,48
mão de Obra				7,50
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				63,11
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				69,65

1.5.5 - Trama de madeira composta por torças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporta vertical. AF 07/2019 (m²)

Viga não aparelhada *6 x 16" em, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - brisa	m	0,326	36,46	11,90
Prago de aço polido com cabeça 22 x 48 (4 1/4 x 5)	kg	0,020	21,10	0,42
Onicho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chip diário. AF 03/2016	chp	0,003	26,52	0,08
Onicho elétrico de coluna, capacidade 400 kg, com moto freio, motor trifásico de 1,25 cv - chi diário. AF 03/2016	chi	0,004	25,61	0,11
Carpinteiro	h	0,099	7,90	0,78
Ajudante de carpinteiro	h	0,048	5,86	0,28
Custo do material				12,51
mão de Obra				1,06
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				14,46
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				17,74

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Fernerson Blandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 380388/058-B



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME – CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 – SALA 201 – CXPST 107 – BAIRRO DA TORRE –
JOÃO PESSOA/PB – CEP 58.040-340 – FONE: (83) 99869-7874 – E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

1.4.11 - Concreto Fck=30MPa, traço 1:2,1:2,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) -

preparo mecânico com betoneira 600L. AF 05/2021. (m²)

Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado na jazida, sem transporte)	m³	0,712	100,00	71,19
Cimento Portland composto CP II-32	kg	391,166	0,82	320,76
Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m³	0,593	130,01	77,06
Betoneira capacidade nominal de 600 l, capacidade de mistura 360 l, motor elétrico trifásico potência de 4 cv, sem carregador - chp diário. AF 11/2014	chp	0,638	5,67	3,62
Betoneira capacidade nominal de 600 l, capacidade de mistura 360 l, motor elétrico trifásico potência de 4 cv, sem carregador - chi diário. AF 11/2014	chi	0,602	1,83	1,10
Operador de betoneira estacionária/misturador	h	0,216	7,90	1,70
Servente	h	0,345	5,86	2,02
Custo do material				469,00
Equipamento				4,72
mão de obra				3,72
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				480,59
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				589,53

1.4.12 - Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF 02/2022 (m²)

Vibrador de injeção, diâmetro de haste 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chp diário. AF 06/2015	chp	1,042	1,27	1,32
Vibrador de injeção, diâmetro de haste 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chi diário. AF 06/2015	chi	1,417	0,50	0,71
Carpeteiro	h	4,000	7,90	31,60
Podreiro	h	4,000	7,90	31,60
Servente	h	8,608	5,86	50,44
Custo do material				2,03
mão de obra				113,64
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				211,41
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				259,34

1.4.14 - Verga moldada in loco com utilização de blocos canaleta para portas com mais de 1,5m de vão. AF 03/2016 (m)

Canaleta de concreto 19 x 19 x 19 cm (classe e - nbr 6136)	und	5,34	2,77	14,79
Posteleta 7,5 x 7,5" em em piuma, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,379	11,22	4,25
Tábua não apertada 22,5 x 20" cm, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m	0,190	19,50	3,71
Argamassa traço 1:2-9 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa final/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 08/2019	m³	0,0019	535,52	1,02
Aço ca-50, 8,0 mm, vergalhão	kg	0,88	10,79	9,46
Grute fck=20 mpq; traço 1:0,04:1,8:2,1 (em massa seca de cimento/ cal/ areia grossa/ brita 0) - preparo mecânico com betoneira 400 l. AF 09/2021	m³	0,014	607,54	8,51
Armador	h	0,013	7,90	0,10
Ajudante de armador	h	0,002	5,86	0,01
Podreiro	h	0,243	7,90	1,92
Servente	h	0,233	5,86	1,48
Custo do material				41,73
mão de obra				3,52
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				48,22
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				59,15

1.4.15 - Verga pré-moldada para janelas com mais de 1,5m de vão. AF 03/2016 (m)

Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,007	7,61	0,05
Espalador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão 4,2 a 12,5" mm, cobertura 20 mm	und	6,00	0,22	1,32
Argamassa traço 1:2-9 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa final/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 08/2019	m³	0,0019	535,52	1,02
Fabricação de fôrma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm. af 09/2020	m²	0,169	178,21	30,16
Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 8,0 mm. AF 06/2022	kg	0,79	12,97	10,25
Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 05/2021	m³	0,024	448,73	10,77
Podreiro	h	0,068	7,90	0,54
Servente	h	0,094	5,86	0,55
Custo do material				53,57
mão de obra				1,09
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				58,57
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				68,17

1.4.16 - Contraverga pré-moldada para vãos com mais de 1,5m de comprimento. AF 03/2016 (m)

Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,007	7,61	0,05
Espalador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão 4,2 a 12,5" mm, cobertura 20 mm	und	6,00	0,22	1,32
Argamassa traço 1:2-9 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa final/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 08/2019	m³	0,0019	535,52	1,02
Fabricação de fôrma para vigas, com madeira serrada, e = 25 mm. af 09/2020	m²	0,169	178,21	30,16
Corte e dobra de aço ca-50, diâmetro de 6,3 mm. AF 06/2022	kg	0,49	12,41	6,08
Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 05/2021	m³	0,024	448,73	10,77
Podreiro	h	0,079	7,90	0,63
Servente	h	0,091	5,86	0,53
Custo do material				49,40
mão de obra				1,17
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				51,56
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				63,25

1.5 - COBERTURA

1.5.1 - Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E=6mm com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento. AF 07/2018. (m²)

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil / CREA Nº 18038605h-8

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL : PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM





**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

mão de Obra		0,32
Leis Sociais	84,24%	0,27
SUBTOTAL (R\$)		13,30
BDI	22,67%	3,02
TOTAL (R\$)		16,32

1.4.5 - Armiação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação

utilizando aço CA-50 de 10,0mm - Montagem. AF 06/2022

	kg	1,11	10,17	(kg)
Aço ca-50, 10,0 mm, vergalhão				11,29
Arame recozido 16 bvg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bvg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,37
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	0,543	0,22	0,12
Armador	h	0,080	7,90	0,64
Ajudante de armador	h	0,017	5,86	0,10
				11,98
Custo do material				
mão de Obra				0,74
Leis Sociais	84,24%			0,62
SUBTOTAL (R\$)				13,34
BDI	22,67%			3,02
TOTAL (R\$)				16,36

1.4.6 - Armiação de pilar ou viga de estrutura de concreto armado embutida em alvenaria de vedação

utilizando aço CA-50 de 12,5mm - Montagem. AF 06/2022

	kg	1,11	8,81	9,78
Aço ca-50, 12,5mm ou 16,0 mm, vergalhão				
Arame recozido 16 bvg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bvg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,37
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	0,367	0,22	0,08
Armador	h	0,055	7,90	0,44
Ajudante de armador	h	0,013	5,86	0,08
				10,43
Custo do material				
mão de Obra				0,51
Leis Sociais	84,24%			0,43
SUBTOTAL (R\$)				11,38
BDI	22,67%			2,58
TOTAL (R\$)				13,96

1.4.7 - Armiação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60

de 5,0mm - Montagem. AF 06/2022

	kg	1,07	9,62	10,29
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhão				
Arame recozido 16 bvg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bvg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,37
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	1,190	0,22	0,26
Armador	h	0,167	7,90	1,32
Ajudante de armador	h	0,033	5,86	0,19
				11,13
Custo do material				
mão de Obra				1,51
Leis Sociais	84,24%			1,27
SUBTOTAL (R\$)				13,91
BDI	22,67%			3,15
TOTAL (R\$)				17,06

1.4.8 - Armiação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 5,0mm -

Montagem. AF 06/2022

	kg	1,07	9,62	10,29
Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhão				
Arame recozido 16 bvg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bvg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,37
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	2,118	0,22	0,47
Armador	h	0,139	7,90	1,09
Ajudante de armador	h	0,023	5,86	0,14
				11,33
Custo do material				
mão de Obra				1,23
Leis Sociais	84,24%			1,04
SUBTOTAL (R\$)				13,60
BDI	22,67%			3,08
TOTAL (R\$)				16,68

1.4.9 - Armiação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 8,0mm -

Montagem. AF 06/2022

	kg	1,11	10,79	11,98
Aço ca-60, 8,0 mm, vergalhão				
Arame recozido 16 bvg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bvg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,37
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	0,728	0,22	0,16
Armador	h	0,011	7,90	0,09
Ajudante de armador	h	0,009	5,86	0,03
				12,71
Custo do material				
mão de Obra				0,14
Leis Sociais	84,24%			0,12
SUBTOTAL (R\$)				12,97
BDI	22,67%			2,94
TOTAL (R\$)				15,90

1.4.10 - Armiação de laje de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de

10,0mm - Montagem. AF 06/2022

	kg	1,05	10,17	10,68
Aço ca-60, 10,0 mm, vergalhão				
Arame recozido 16 bvg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bvg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,37
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	0,357	0,22	0,08
Armador	h	0,026	7,90	0,21
Ajudante de armador	h	0,006	5,86	0,03
				11,33
Custo do material				
mão de Obra				0,24
Leis Sociais	84,24%			0,20
SUBTOTAL (R\$)				11,77
BDI	22,67%			2,67
TOTAL (R\$)				14,44

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

F. nerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386058-B



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

TOTAL (R\$) 259,34

1.3.12 - Impermeabilização de fôrma ou viga baldrame com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, E=2cm. AF 06/2018. (m²)

Aditivo impermeabilizante de pega normal para argamassas e concretos sem armação, líquido e isento de cloretos	l	0,559	7,92	4,43
Argamassa traço 1:3 (em volume de cimento e areia média úmida) para contrapiso, preparo mecânico com betoneira 400 l. AF 08/2019	m³	0,025	707,32	17,68
Podreiro	h	0,730	7,90	5,77
Servente	h	0,425	5,86	2,49
Custo do material				22,11
mão de Obra				8,26
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				37,83
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				45,79

1.4 - SUPERESTRUTURA

1.4.1 - Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. AF 09/2020 (m²)

Chapa/painel de madeira compensada plastificada (madeirite plastificado) para fôrma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e = 17 mm	m²	0,090	79,40	7,11
Desmoldante protetor para fôrmas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,004	7,61	0,03
Locação de apurador metálico de pilar, com altura e ângulo reguláveis, extensão de *1,50* a *2,30* m	mbs	0,196	14,27	2,80
Locação de barra de ancoragem de 0,80 a 1,20 m de extensão, com rosca de 5/8", inchando porca e flange	mbs	0,785	5,49	4,31
Locação de viga sanduiche metálica vazada para travamento de pilares, altura de *8* cm, largura de *6* cm e extensão de 2 m	mbs	0,393	21,96	8,63
Portaleta *7,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,155	11,22	1,74
Preço de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg	0,014	20,95	0,29
Preço de aço polido com cabeça dupla 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	0,014	25,85	0,36
Sarrafo *2,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,619	3,92	2,43
Carpinteiro	h	0,286	7,90	2,26
Ajudante de carpinteiro	h	0,155	5,86	0,91
Custo do material				27,69
mão de Obra				3,17
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				33,54
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				41,14

1.4.2 - Montagem e desmontagem de fôrma de viga, escoramento metálico, pé-direito simples, em chapa de madeira plastificada, 18 utilizações. AF 09/2020 (m²)

Chapa/painel de madeira compensada plastificada (madeirite plastificado) para fôrma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e = 17 mm	m²	0,120	79,40	9,55
Desmoldante protetor para fôrmas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,004	7,61	0,03
Portaleta *7,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,132	11,22	1,48
Locação de escora metálica telescópica, com altura regulável de *1,80* a *3,20* m, com capacidade de carga de no mínimo 1000 kgf (10 kn), incluso tripé e forçado	mbs	1,045	10,06	10,51
Locação de viga sanduiche metálica vazada para travamento de pilares, altura de *8* cm, largura de *6* cm e extensão de 2m	mbs	0,356	21,96	7,82
Locação de barra de ancoragem de 0,80 a 1,20 m de extensão, com rosca de 5/8", inchando porca e flange	mbs	0,474	5,49	2,60
Preço de aço polido com cabeça dupla 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	0,019	25,85	0,49
Locação de cruzeta para escora metálica	mbs	1,186	5,49	6,31
Portaleta *7,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,149	11,22	1,67
Preço de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg	0,017	20,95	0,36
Preço de aço polido com cabeça dupla 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	0,033	25,85	0,85
Sarrafo *2,5 x 7,5* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,729	3,92	2,86
Operador de máquinas e tratores diversos	h	0,031	7,90	0,24
Carpinteiro	h	0,286	7,90	2,26
Ajudante de carpinteiro	h	0,110	5,86	0,64
Custo do material				44,74
mão de Obra				3,15
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				50,54
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				61,99

1.4.3 - Montagem e desmontagem de fôrma de laje maciça, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 14 utilizações. AF 09/2020 (m²)

Chapa/painel de madeira compensada plastificada (madeirite plastificado) para fôrma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e = 17 mm	m²	0,117	79,40	9,25
Desmoldante protetor para fôrmas de madeira, de base oleosa emulsionada em água	l	0,004	7,61	0,03
Viga de escoramento k20, de madeira, peso de 5,00 a 5,20 kg/m, com extremidades plásticas	m	0,095	125,53	11,93
Locação de escora metálica telescópica, com altura regulável de *1,80* a *3,20* m, com capacidade de carga de no mínimo 1000 kgf (10 kn), incluso tripé e forçado	mbs	0,397	10,06	3,99
Operador de máquinas e tratores diversos	h	0,003	7,90	0,02
Carpinteiro	h	0,190	7,90	1,50
Ajudante de carpinteiro	h	0,081	5,86	0,47
Custo do material				25,20
mão de Obra				2,00
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				1,68
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				35,43

1.4.4 - Armação de pilar ou viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço CA-60 de 8,0mm - Montagem. AF 06/2022 (kg)

Aço ca-50, 8,0 mm, vergalhão	kg	1,11	10,79	11,98
Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,57
Espaciador / distanciador circular com onduia lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	0,743	0,22	0,16
Armador	h	0,032	7,90	0,25
Ajudante de armador	h	0,012	5,86	0,07
Custo do material				12,71

PORTO
BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil, CREA Nº 180386058-B

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM





1.3.7 - Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para sapata, em chapa de madeira compensada resinada, E=17mm, 4 utilizações. AF 06/2017 (m²)

Chapa/painel de madeira compensada resinada (madeirite resinado rosa) para forma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e = 17mm	m²	0,420	46,88	19,69
Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsificada em água	l	0,010	7,61	0,08
Postelete *7,5 x 7,5* em em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,917	11,22	10,29
Sarrafo *2,5 x 7,5* em em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	7,634	3,92	29,93
Prrego de aço polido com cabeça 17 x 24 (2 1/4 x 11)	kg	0,069	21,35	1,47
Prrego de aço polido com cabeça 15 x 18 (1 1/2 x 13)	kg	0,013	23,47	0,31
Prrego de aço polido com cabeça 15 x 15 (1 1/4 x 13)	kg	0,016	23,19	0,37
Prrego de aço polido com cabeça dupla 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	0,024	25,83	0,62
Serra circular de bancada com motor elétrico potência de 5hp, com coifa para disco 10" - chp diário. AF 08/2015	chp	0,072	26,84	1,93
Serra circular de bancada com motor elétrico potência de 5hp, com coifa para disco 10" - chi diário. AF 08/2015	chi	0,141	25,67	3,62
Carpinteiro	h	4,805	7,90	37,96
Ajudante de carpinteiro	h	2,402	5,86	14,08
Custo do material				62,75
Equipamento				5,55
mão de Obra				52,04
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				164,17
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				201,39

1.3.8 - Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em chapa de madeira compensada resinada, E=17mm, 4 utilizações. AF 06/2017 (m²)

Chapa/painel de madeira compensada resinada (madeirite resinado rosa) para forma de concreto, de 2200 x 1100 mm, e = 17mm	m²	0,315	46,88	14,77
Desmoldante protetor para formas de madeira, de base oleosa emulsificada em água	l	0,010	7,61	0,08
Postelete *7,5 x 7,5* em em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	1,218	11,22	13,67
Sarrafo *2,5 x 7,5* em em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,722	3,92	2,83
Prrego de aço polido com cabeça 17 x 24 (2 1/4 x 11)	kg	0,019	21,35	0,41
Prrego de aço polido com cabeça 15 x 15 (1 1/4 x 13)	kg	0,004	23,19	0,09
Prrego de aço polido com cabeça dupla 17 x 27 (2 1/2 x 11)	kg	0,010	25,83	0,26
Serra circular de bancada com motor elétrico potência de 5hp, com coifa para disco 10" - chp diário. AF 08/2015	chp	0,014	26,84	0,38
Serra circular de bancada com motor elétrico potência de 5hp, com coifa para disco 10" - chi diário. AF 08/2015	chi	0,029	25,67	0,74
Carpinteiro	h	2,240	7,90	17,69
Ajudante de carpinteiro	h	0,941	5,86	5,51
Custo do material				32,10
Equipamento				1,12
mão de Obra				23,20
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				19,55
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				93,19

1.3.9 - Concreto Fck=30MPa, traço 1:2,1:2,6 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600L. AF 06/2021. (m³)

Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado no jazida, sem transporte)	m³	0,712	100,00	71,19
Cimento Portland composto CP II-32	kg	391,166	0,82	320,26
Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m³	0,593	130,01	77,06
Betoneira capacidade nominal de 600 L, capacidade de mistura 360 L, motor elétrico trifásico potência de 4 cv, sem carregador - chp diário. AF 11/2014	chp	0,638	5,67	3,62
Betoneira capacidade nominal de 600 L, capacidade de mistura 360 L, motor elétrico trifásico potência de 4 cv, sem carregador - chi diário. AF 11/2014	chi	0,602	1,83	1,10
Operador de betoneira estacionária/misturador	h	0,216	7,90	1,70
Servente	h	0,345	5,86	2,02
Custo do material				469,00
Equipamento				4,72
mão de Obra				3,72
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				490,59
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				589,63

1.3.10 - Concreto Fck=25MPa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600L. AF 05/2021. (m³)

Areia média - posto jazida/fornecedor (retirado no jazida, sem transporte)	m³	0,728	100,00	72,25
Cimento Portland composto CP II-32	kg	364,943	0,82	299,25
Pedra britada n. 1 (9,5 a 19 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	m³	0,597	130,01	77,64
Betoneira capacidade nominal de 600 L, capacidade de mistura 360 L, motor elétrico trifásico potência de 4 cv, sem carregador - chp diário. AF 11/2014	chp	0,643	5,67	3,65
Betoneira capacidade nominal de 600 L, capacidade de mistura 360 L, motor elétrico trifásico potência de 4 cv, sem carregador - chi diário. AF 11/2014	chi	0,607	1,83	1,11
Operador de betoneira estacionária/misturador	h	0,332	7,90	2,63
Servente	h	0,532	5,86	3,12
Custo do material				449,65
Equipamento				4,76
mão de Obra				5,74
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				464,99
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				570,40

1.3.11 - Lançamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. AF 02/2022 (m³)

Vibrador de imersão, diâmetro de haste 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chp diário. AF 06/2015	chp	1,042	1,27	1,32
Vibrador de imersão, diâmetro de haste 45mm, motor elétrico trifásico potência de 2 cv - chi diário. AF 06/2015	chi	1,417	0,50	0,71
Carpinteiro	h	4,000	7,90	31,60
Pedreiro	h	4,000	7,90	31,60
Servente	h	8,608	5,86	50,44
Custo do material				2,03
mão de Obra				113,64
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				95,73
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				211,41

PORTO BRASIL Incorporações

E. nerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386088-8

[Handwritten signatures and initials]





SUBTOTAL (R\$)		37,18
BDI	22,67%	8,41
TOTAL (R\$)		45,51

L3 - FUNDAÇÃO

1.3.1 - Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 14x19cm (Espessura 14cm, bloco deitado) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF 12/2021

Bloco cerâmico / tijolo vazado para alvenaria de vedação, 6 furos na horizontal, 9 x 14 x 19 cm (l x a x c)	und	56,62	0,43	24,35
Tela de aço soldada galvanizada/zincada para alvenaria, fio d = *1,20 a 1,70* mm, malha 15 x 15 mm, (e x l) *50 x 12* cm	m	0,805	4,56	3,67
Pino de aço com furo, haste = 27 mm (ação direta)	cento	0,0193	38,74	0,75
Argamassa traço 1:2:8 (em volume de cimento, cal e areia média úmida) para emboço/massa única/assentamento de alvenaria de vedação, preparo mecânico com betoneira 400 l. AF 08/2019	m³	0,0183	562,65	10,30
Pedreiro	h	2,894	7,90	22,87
Servente	h	2,894	5,86	16,96
Custo do material				39,06
mão de obra				39,83
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				112,44
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				137,93

1.3.2 - Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 8mm - Montagem. AF 08/2017

Aço ca-60, 4,2 mm, ou 5,0 mm, ou 6,0 mm, ou 7,0 mm, vergalhão	kg	1,07	9,62	10,29
Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,57
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	1,9665	0,22	0,43
Armador	h	0,256	7,90	2,02
Ajudante de armador	h	0,136	5,86	0,80
Custo do material				11,30
mão de obra				2,82
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				16,49
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				20,23

1.3.3 - Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 6,3mm - Montagem. AF 08/2017

Aço ca-50, 6,3 mm, vergalhão	kg	1,07	10,73	11,48
Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,57
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	1,190	0,22	0,26
Armador	h	0,184	7,90	1,46
Ajudante de armador	h	0,067	5,86	0,39
Custo do material				12,31
mão de obra				1,85
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				15,71
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				19,28

1.3.4 - Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-60 de 8mm - Montagem. AF 08/2017

Aço ca-60, 8,0 mm, vergalhão	kg	1,11	10,79	11,98
Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,57
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	0,724	0,22	0,16
Armador	h	0,121	7,90	0,95
Ajudante de armador	h	0,040	5,86	0,23
Custo do material				12,71
mão de obra				1,10
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				14,98
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				18,27

1.3.5 - Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 10mm - Montagem. AF 08/2017

Aço ca-50, 10,0 mm, vergalhão	kg	1,08	10,17	10,96
Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,57
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	0,466	0,22	0,10
Armador	h	0,099	7,90	0,78
Ajudante de armador	h	0,031	5,86	0,18
Custo do material				11,63
mão de obra				0,96
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				13,40
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				16,44

1.3.6 - Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 12,5mm - Montagem. AF 08/2017

Aço ca-50, 12,5mm ou 16,0 mm, vergalhão	kg	1,07	8,81	9,42
Arame recozido 16 bwg, d = 1,65 mm (0,016 kg/m) ou 18 bwg, d = 1,25 mm (0,01 kg/m)	kg	0,025	22,85	0,57
Espaçador / distanciador circular com entrada lateral, em plástico, para vergalhão *4,2 a 12,5* mm, cobertura 20 mm	und	0,306	0,22	0,07
Armador	h	0,074	7,90	0,58
Ajudante de armador	h	0,023	5,86	0,13
Custo do material				10,06
mão de obra				0,72
Leis Sociais				84,24%
SUBTOTAL (R\$)				11,38
BDI				22,67%
TOTAL (R\$)				13,97

PORTO BRASIL
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
Engº Civil - CREA Nº 180386038-8



PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA- ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM



**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

EDITAL: TP 003/2023

OBJETO: CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR - USF MASCATE, NO MUNICÍPIO DE SERTÃOZINHO - PB

LOCAL: SERTÃOZINHO - PB

DATA: 03/06/2023

S E R V I Ç O S			
	Unid	Consumo	Preço Unitário

CONSTRUÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR - USF MASCATE

1.1 - SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1.1 - Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20m, com trator de esteiras, AF 06/2018). (m²)

Trator de esteiras, potência 100 hp, peso operacional 9,4 t, com lâmina 2,19 m² - chi diário. AF 06/2014	chi	0,0019	66,39	0,13
Trator de esteiras, potência 100 hp, peso operacional 9,4 t, com lâmina 2,19 m² - chp diário. AF 06/2014	chp	0,0005	186,18	0,09
Jardineiro	h	0,003	7,90	0,02
Servente	h	0,003	5,86	0,02
				0,06
				0,13
				0,06
			84,24%	0,05
				0,31
			22,67%	0,07
				0,38

1.1.2 - Placa de obra em chapa aço galvanizado instalada - (Adaptado de Orse 051) (m²)

Madeira serrada em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m³	0,014	2.524,80	35,35
Sarrafo *2,5x5* em em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	1,000	2,72	2,72
Placa de obra (Para construção civil) em chapa galvanizada n°22, adesivada, de *2,4x1,2* m (sem postes para fixação)	m²	1,000	329,23	329,23
Preço de aço polido com cabeça 18x30 (2,3/4x10)	kg	2,000	20,95	41,90
Podreiro	h	1,000	7,90	7,90
Servente	h	2,000	5,86	11,72
				409,20
				19,62
			84,24%	16,53
				445,35
			22,67%	100,96
				546,31

1.1.3 - Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaladas a cada

2,00m - 2 utilizações. AF 10/2018. (m)

Sarrafo não aparelhado *2,5 x 7* cm, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m	0,745	7,51	5,59
Calbro não aparelhado *6 x 6* cm, em massaranduba, angelim ou equivalente da região - bruta	m	0,413	26,98	11,13
Preço de aço polido com cabeça 17 x 21 (2 x 11)	kg	0,111	20,95	2,33
Tábua látex acrílica premium, cor branco fosco	l	0,026	25,68	0,66
Tábua *2,5 x 23* cm em pinus, mista ou equivalente da região - bruta	m	0,550	12,68	6,97
Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo manual. AF 05/2021	m³	0,0046	477,53	2,20
Marcação de pontos em gabarito ou cavalete. AF 10/2018	uni	1,500	2,49	3,74
Serra circular de batedeira com motor elétrico potência de 5hp, com coifa para disco 10" - chp diário. AF 08/2015	chp	0,0039	26,84	0,10
Serra circular de batedeira com motor elétrico potência de 5hp, com coifa para disco 10" - chi diário. AF 08/2015	chi	0,0168	25,67	0,43
Carpinteiro	h	0,782	7,90	6,18
Ajudante de carpinteiro	h	0,391	5,86	2,29
				33,14
				8,47
			84,24%	7,13
				48,74
			22,67%	11,05
				59,79

1.2 - MOVIMENTO DE TERRA

1.2.1 - Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m. AF 02/2021 (m³)

Servente	h	6,936	5,86	40,64
				16,26
				24,39
			84,24%	20,54
				61,19
			22,67%	13,87
				75,06

1.2.2 - Preparo de fundo de vala com largura menor que 1,6m (Acerto do solo natural). AF 08/2020 (m³)

Compactador de solos de percussão (soquete) com motor a gasolina 4 tempos, potência 4 cv - chp diário. AF 08/2015	chp	0,0036	32,96	0,12
Compactador de solos de percussão (soquete) com motor a gasolina 4 tempos, potência 4 cv - chi diário. AF 08/2015	chi	0,0036	26,42	0,10
Podreiro	h	0,139	7,90	1,10
Servente	h	0,209	5,86	1,23
				0,21
				2,33
			84,24%	1,96
				4,58
			22,67%	1,02
				5,52

1.2.3 - Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas. AF 08/2017 (m²)

Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. AF 05/2021	m³	1,130	416,32	470,44
Podreiro	h	5,627	7,90	44,45
Servente	h	1,533	5,86	8,98
				470,44
				53,43
			84,24%	45,01
				568,89
			22,67%	128,97
				697,85

1.2.4 - Reaterro manual apiloado com soquete. AF 10/2017 (m³)

Servente	h	4,205	5,86	24,64
				9,96
				14,79
			84,24%	12,46

**PORTO
BRASIL**
Incorporações

Emerson Brandão Pereira
ENGº Civil - CREA Nº 180286695-8

**PORTO
BRASIL**
INCORPORAÇÕES LTDA

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - ME - CNPJ: 48.689.684/0001-07
AV. CAMILO DE HOLANDA Nº 1043 - SALA 201 - CXPST 107 - BAIRRO DA TORRE -
JOÃO PESSOA/PB - CEP 58.040-340 - FONE: (83) 99869-7874 - E-MAIL: PORTOBRASIL2023@GMAIL.COM

PORTO
BRASIL
INCORPORAÇÕES LTDA



PORTO
BRASIL
INCORPORAÇÕES LTDA



PORTO
BRASIL
INCORPORAÇÕES LTDA

PORTO BRASIL INCORPORAÇÕES LTDA - CNPJ: 07.043.888/0001-00
AV. LAMARCO FILHO, 1111 - JARDIM SÃO CARLOS - SÃO PAULO - SP
CEP: 05403-000

[Handwritten signature]